



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



อาคาร THE TARA เลขที่ 58/28 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
โทรศัพท์ 02-826-7744

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
อาคาร THE TARA เลขที่ 58/28 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 02-826-7744

จัดทำโดย

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

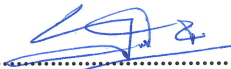
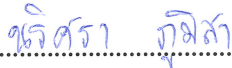
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา อาคาร เดอะ ธารา 58/28 หมู่ที่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
(☐) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569
(☐) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวปรางค์ทิพย์	กิจไพศาลศักดิ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวนริศรา	ภูมิสา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา
2. สถานที่ตั้ง อาคาร เดอะ ธารา 58/28 หมู่ 2 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ อาคาร เดอะ ธารา 58/28 หมู่ 2 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 02-826-7744
Email chiefengineer.cpfm@pim.ac.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2561
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/12703
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ง
ภาคผนวก	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.5 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-10
1.6 ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-13
1.7 จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	1-21
1.8 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-22
1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-28
1.10 ทางเข้า-ออก ถนนและการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ	1-29
1.11 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-29
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-7
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.6-1	ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
ตารางที่ 1.8-1	รายละเอียดปริมาณมูลฝอยรวม
ตารางที่ 1.8-2	ปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ
ตารางที่ 2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
ตารางที่ 3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
ตารางที่ 3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตารางที่ 3.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตารางที่ 3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569
ตารางที่ 3.4-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569
ตารางที่ 4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 3.4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-23
รูปที่ 3.4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-26

สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า
2-1	สถานภาพโครงการปัจจุบัน
2-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ
2-3	คูแล รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้
2-4	รั้วถาวร
2-5	บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูล/ข่าวสาร
2-6	ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
2-7	ทำความสะอาดลานจอดรถ
2-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-9	ป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง
2-10	สัญญาณชะลอความเร็ว
2-11	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-12	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2-13	ป้ายแสดงชื่อผู้รับผิดชอบ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2-14	ถังสำรองน้ำใช้ และน้ำสำรองดับเพลิง
2-15	ลูกลอยเปิด-ปิดน้ำ
2-16	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
2-17	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำ
2-18	ระบบระบายอากาศในที่อับ
2-19	ระบบระบายอากาศในห้องบำบัดน้ำเสีย
2-20	ระบบระบายอากาศในห้องบำบัดน้ำเสีย
2-21	บ่อหน่วงน้ำ
2-22	ตะแกรงดักขยะที่บ่อก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
2-23	วางระบายน้ำ
2-24	ถังรองรับมูลฝอย
2-25	ห้องพักมูลฝอย
2-26	คนงานเก็บขนมูลฝอย

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-27	คัดแยกขยะรีไซเคิล
2-28	พื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะ
2-29	หลอดไฟส่องสว่าง
2-30	สวิตช์ไฟควบคุมการเปิด-ปิด
2-31	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน
2-32	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
2-33	ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิด
2-34	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
2-35	ระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Water Cooled Chiller) และเครื่องมือฆ่าเชื้อโรคน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็น
2-36	พื้นที่สำหรับจอดรถ
2-37	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-38	กล่องวงจรปิด
2-39	ไฟฟาส่องสว่างทางเดินรถ
2-40	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ของโครงการ
2-41	CP ALL HEALTH CARE CENTER
2-42	หมายเลขเบอร์โทรฉุกเฉิน
2-43	ก้นดักกำจัดหนู
2-44	ระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง
2-45	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
2-46	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
2-47	ห้องควบคุมไฟฟ้า
2-48	ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า
2-49	ป้ายเรืองแสงทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ
2-50	แผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ
2-51	จุดรวมพล

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ 1010.5/12702 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561
ภาคผนวก ก-2	ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ตร.
ภาคผนวก ก-3	ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก ก-4	สำเนาทะเบียนบ้านของโครงการ
ภาคผนวก ก-5	สำเนาจดหมายลงนามรับรายงานฯ ฉบับล่าสุด และหลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	รายการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ข-2	เอกสารทำความเข้าใจถึงเก็บน้ำ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-4	เอกสารทำความเข้าใจตารางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ
ภาคผนวก ข-5	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย
ภาคผนวก ข-6	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ข-7	แผนฉุกเฉิน
ภาคผนวก ข-8	รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 45,399 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยที่มีศักยภาพแห่งใหม่รองรับการขยายตัวของตัวเมืองชั้นใน โดยการพัฒนาโครงการมีวัตถุประสงค์หลักในการใช้เป็นสำนักงานของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เป็นหลัก

ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับ การพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 8/2561 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2561 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/12703 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561

หลังจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2564 โครงการจึงเริ่มเปิดใช้งานอาคารตั้งนั้นเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการในระยะดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- (1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษาระยะดำเนินการของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
- (2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- (3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- (4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อบริษัทและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฯ) พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพน้ำผิวดิน, คุณภาพน้ำเสีย, การระบายน้ำ, ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจราจร และการมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้นำรายงานผลดังกล่าวมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานฯ

1.4 รายละเอียดของโครงการ

1.4.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา เป็นโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานและการศึกษา ตั้งอยู่บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ดังรูปที่ 1.4-1 ประกอบด้วย พื้นที่ 3 ส่วน คือ พื้นที่อาคารสำนักงานและการศึกษา (มีที่จอดรถ จำนวน 10 คัน) มีเนื้อที่ 4-3-18.40 ไร่ หรือ เท่ากับ 7,673.6 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถแห่งที่ 1 (113 คัน) มีเนื้อที่ 2-3-96 ไร่ หรือเท่ากับ 4,784 ตารางเมตร และพื้นที่จอดรถแห่งที่ 2 (255 คัน) มีเนื้อที่ 5-2-40.90 ไร่ หรือเท่ากับ 8,963.6 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด เท่ากับ 13-1-55.30 ไร่ หรือ 21,421.20 ตารางเมตร สภาพก่อนการพัฒนาและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ทั้ง 3 ส่วน มีดังนี้

1) พื้นที่อาคารสำนักงานและการศึกษา (มีที่จอดรถ จำนวน 10 คัน)

สภาพก่อนการพัฒนาโครงการเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำ นวน 4 อาคาร และอาคาร คสล. 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักรับรองและห้องประชุมของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) สระว่ายน้ำ และที่ว่างมีวัชพืชปกคลุม โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ปลูกต้นไม้) ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน สูง 4 ชั้น ของบริษัท โกซอฟท์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริษัทในเครือบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน))
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีวัชพืชปกคลุม เป็นที่ดินของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถแห่งที่ 2 ของโครงการ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนทางเข้าสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์กว้าง 13.26 เมตร ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ถัดไปเป็นอาคารสูง 5 ชั้น ของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ว่าง (ปลูกต้นไม้) ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน สูง 3 ชั้น ของบริษัท ปัญญธรา จำกัด (บริษัทในเครือเจ้าของโครงการ)

2) พื้นที่จอดรถแห่งที่ 1 (113 คัน)

ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ มีสภาพก่อนการพัฒนาเป็นที่ว่างใช้เป็นลานจอดรถกลางแจ้ง (ชั่วคราว) ของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์อยู่เดิมแล้ว มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนแจ้งวัฒนะ เขตทางกว้าง 40 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	กลุ่มอาคารของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	กลุ่มอาคารของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนทางเข้าสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์กว้าง 13.26 เมตร ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ

3) พื้นที่จอดรถแห่งที่ 2 (255 คัน)

ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ สภาพก่อนการพัฒนาเป็นที่ดินว่างเปล่า มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินที่นำมาพัฒนาเป็นอาคารสำนักงานและการศึกษาของโครงการ มีสภาพก่อนการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคาร คสล. 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารพัก รับรอง และห้องประชุมของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) และอาคารสำนักงานสูง 3 ชั้น บริษัท ปัญญาธรา จำกัด (บริษัทในเครือเจ้าของโครงการ)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 50
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยเลขที่ 48/2 และ 72/4
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

1.4.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1.4-2 สามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบกด้วยรถยนต์ รถโดยสารประจำทาง หรือด้วยรถไฟฟ้าสายสีชมพู ดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

➤ การเข้าถึงโครงการจากทางทิศเหนือ

- ใช้ทางพิเศษอุดรรัถยาในทิศมุ่งใต้จนถึงทางออกถนนแจ้งวัฒนะ จากนั้นใช้ถนนแจ้งวัฒนะในทิศมุ่งตะวันตก ตรงมาประมาณ 1.8 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางเข้า-ออกของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ โดยตรงมาอีกประมาณ 130 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

- ใช้เส้นทางจากถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด ในทิศมุ่งใต้จนถึงถนนแจ้งวัฒนะ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะในทิศมุ่งตะวันออก ตรงมาประมาณ 2 กิโลเมตร เพื่อกลับได้สะพานบริเวณหน้าหมู่บ้านกฤษดานคร และตรงมาในทิศมุ่งตะวันตก ประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางเข้า-ออกของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ โดยตรงมาอีกประมาณ 130 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

➤ การเข้าถึงโครงการจากทางทิศใต้

- ใช้ทางพิเศษศรีรัช ในทิศมุ่งเหนือ ลงทางออกถนนแจ้งวัฒนะ แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะในทิศมุ่งตะวันตก ตรงมาประมาณ 1.8 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางเข้า-ออกของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ โดยตรงมาอีกประมาณ 130 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

- ใช้เส้นทางจากถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด ในทิศมุ่งเหนือจนถึงถนนแจ้งวัฒนะ แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะในทิศมุ่งตะวันตก และตรงไปเพื่อกลับรถบริเวณห้าแยกปากเกร็ด จากนั้นตรงมาทางทิศมุ่งตะวันออก ประมาณ 3.5 กิโลเมตร เพื่อกลับได้สะพานบริเวณหน้าหมู่บ้านกฤษดานคร และตรงมาในทิศมุ่งตะวันตก ประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางเข้า-ออกของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ โดยตรงมาอีกประมาณ 130 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

➤ การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

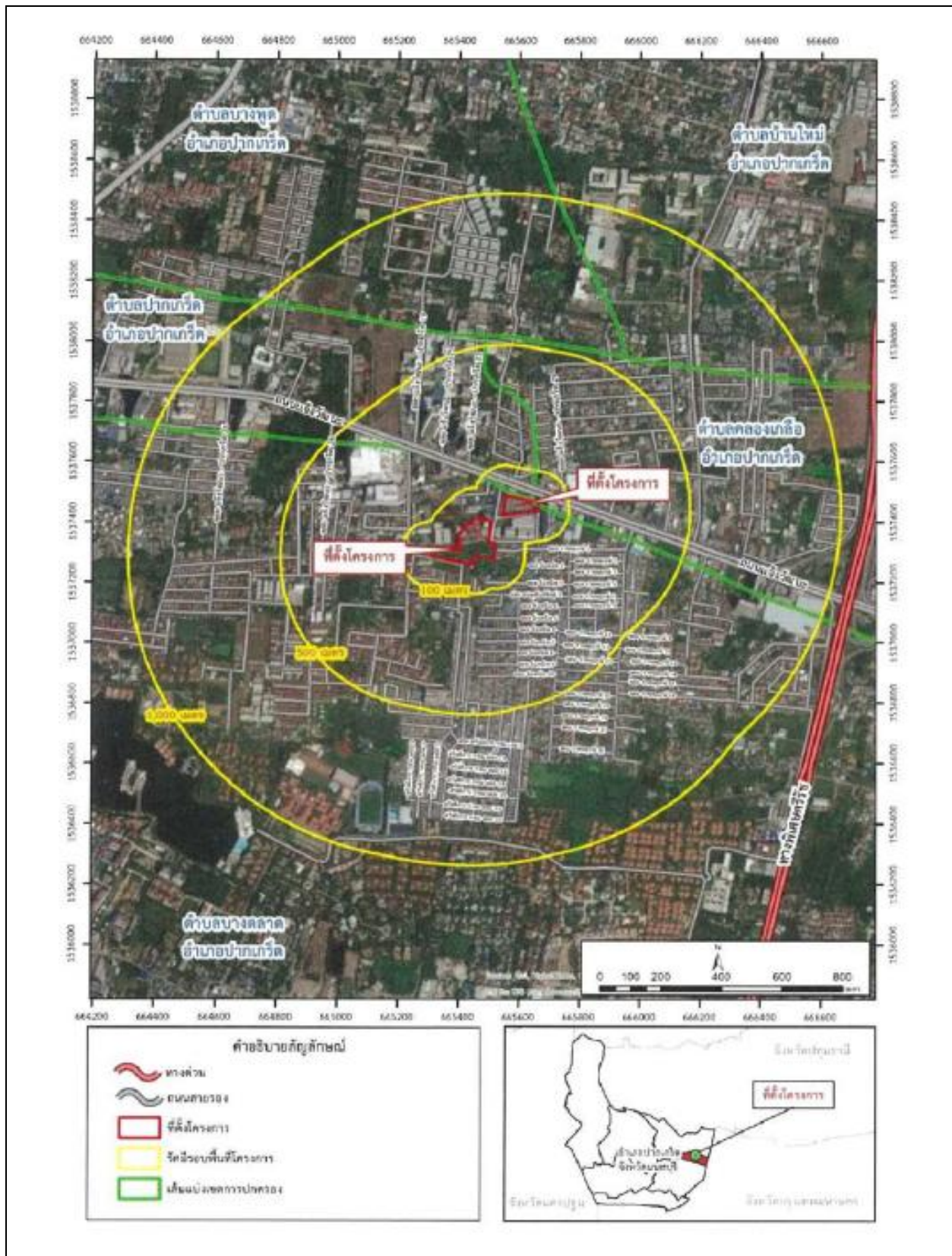
- จากถนนรามอินทราหรือวิภาวดีรังสิต เข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะในทิศมุ่งตะวันตก ข้ามสะพานข้ามแยกเมืองทองธานี จากนั้นตรงมาอีกประมาณ 1 กิโลเมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางเข้า-ออกของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ โดยตรงมาอีกประมาณ 130 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

➤ การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

- จากถนนติวานนท์ หรือถนนชัยพฤกษ์เข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะในทิศมุ่งตะวันออก ตรงมากลับรถได้สะพานบริเวณหน้าหมู่บ้านกฤษดานคร และตรงมาในทิศมุ่งตะวันตก ประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางเข้า-ออกของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ โดยตรงมาอีกประมาณ 130 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

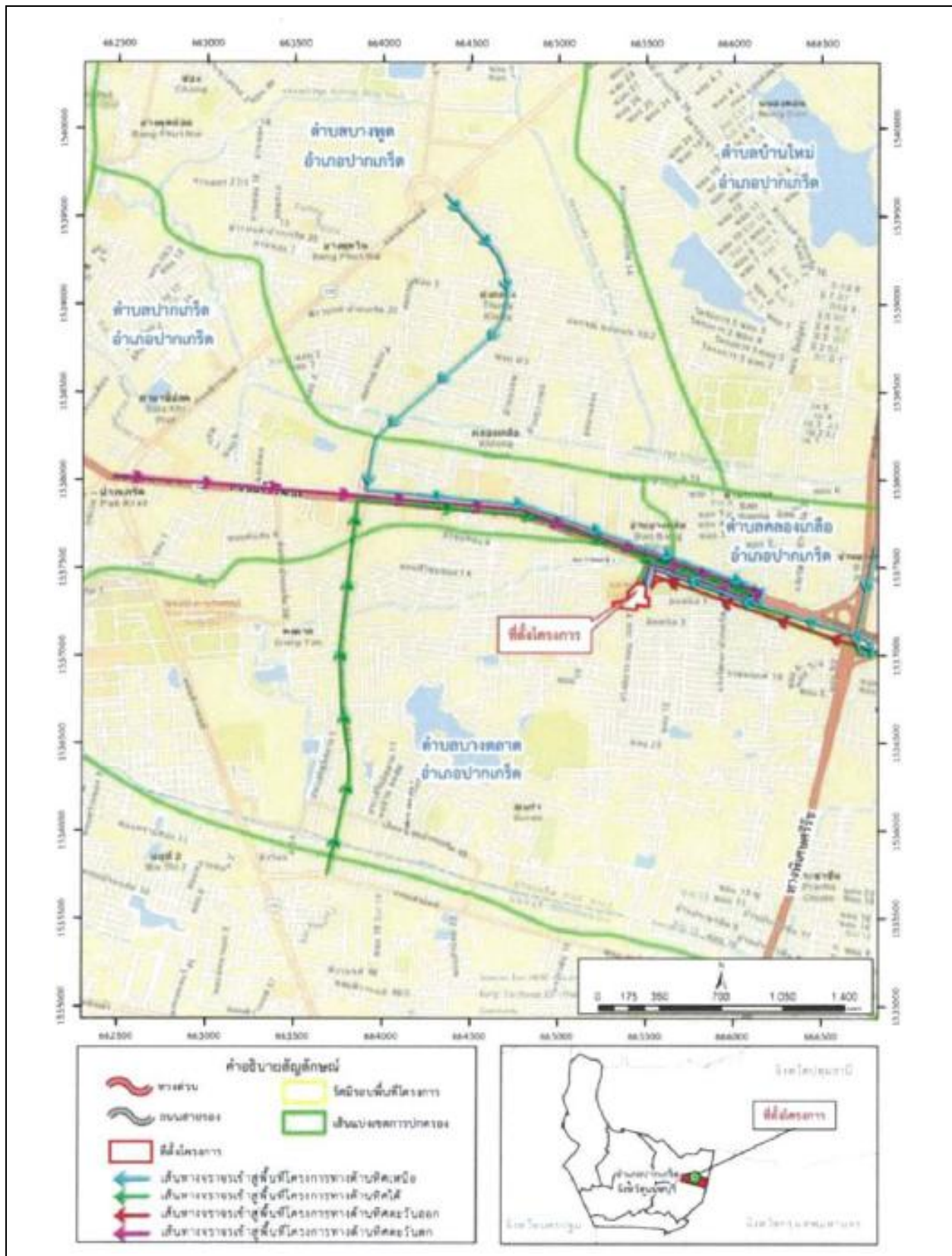
2) การเดินทางด้วยรถโดยสารและรถตู้โดยสารประจำทางหลายสาย ได้แก่ สาย 52 (ปากเกร็ด-สถานีรถไฟบางซื่อ) สาย 150 (ปากเกร็ด-แฮปปี้แลนด์) สาย 166 (เมืองทองธานี-ศูนย์ราชการ-อนุสาวรีย์ชัยฯ) สาย 356 (ปากเกร็ด-รังสิต) รถตู้โดยสารสายมินิบูรี-ปากเกร็ด สายจตุจักร-ปากเกร็ด สายอนุสาวรีย์ชัยฯ-ปากเกร็ด เป็นต้น

3) การเดินทางด้วยระบบราง พื้นที่จังหวัดนนทบุรีและกรุงเทพมหานคร มีเส้นทางระบบขนส่งด้วยรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี โดยในเส้นทางดังกล่าวมีสถานีให้บริการรวมทั้งหมด 30 สถานี สถานีที่อยู่ใกล้โครงการ คือ สถานีแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยทางขึ้นสถานีแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 400 เมตร



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา, 2561

รูปที่ 1.4-1 ที่ตั้งโครงการ



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา, 2561

รูปที่ 1.4-2 เส้นทาง การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1.4.3 กรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการและการขออนุญาตก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ 3 ส่วน รวม 14 แปลง และที่ดินที่ใช้ยื่นร่วมเป็นทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 2 แปลง

1) ที่ดินที่ตั้งอาคารสำนักงานและการศึกษา (มีที่จอดรถ จำนวน 10 คัน)

อาคารสำนักงานและการศึกษาสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีที่จอดรถจำนวน 10 คัน จะตั้งอยู่ในที่ดิน จำนวน 2 แปลง คือโฉนดเลขที่ 97632 (เลขที่ดิน 379) และโฉนดที่ดินเลขที่ 97608 (เลขที่ดิน 378) มีเนื้อที่รวม 4-3-18.40 ไร่ หรือเท่ากับ 7,673.60 ตารางเมตร ทั้งสองแปลงเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

2) ที่ดินที่ตั้งที่จอดรถแห่งที่ 1 (113 คัน)

ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งที่จอดรถนอกอาคารแห่งที่ 1 จำนวน 113 คัน ตั้งอยู่ในที่ดินจำนวน 10 แปลง เป็นที่ดินที่ใช้ยื่นขออนุญาตโครงการเต็มแปลงรวม 4 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 19639 (เลขที่ดิน 322) โฉนดเลขที่ 19640 (เลขที่ดิน 321) โฉนดเลขที่ 19641 (เลขที่ดิน 320) และโฉนดเลขที่ 19642 (เลขที่ดิน 319) และใช้ยื่นขออนุญาตบางส่วนรวม 6 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 19643 (เลขที่ดิน 313) โฉนดเลขที่ 19644 (เลขที่ดิน 314) โฉนดเลขที่ 19645 (เลขที่ดิน 315) โฉนดเลขที่ 19646 (เลขที่ดิน 317) โฉนดเลขที่ 19647 (เลขที่ดิน 316) และโฉนดเลขที่ 86878 (เลขที่ดิน 318) มีเนื้อที่ของแปลงที่ดินทั้งหมดรวม 4-3-53 ไร่ หรือเท่ากับ 7,812 ตารางเมตร เป็นเนื้อที่ดินที่ใช้ยื่นขออนุญาตโครงการ 2-3-96 ไร่ หรือเท่ากับ 4,784 ตารางเมตร ที่ดินทุกแปลงเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

3) ที่ดินที่ตั้งที่จอดรถแห่งที่ 2 (255 คัน)

ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งที่จอดรถนอกอาคารแห่งที่ 2 จำนวน 255 คัน ตั้งอยู่ในที่ดินจำนวน 2 แปลง คือโฉนดเลขที่ 37387 (เลขที่ดิน 1001) และโฉนดเลขที่ 88646 (เลขที่ดิน 1036) มีเนื้อที่รวม 5-2-40.90 ไร่ หรือเท่ากับ 8,963.60 ตารางเมตร ทั้งสองแปลงเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) อนึ่ง ที่ดินที่ใช้เป็นที่จอดรถแห่งที่ 1 (113 คัน) ตั้งอยู่ห่างจากที่ดินที่ตั้งอาคารสำนักงานและการศึกษาไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทาง 60 เมตร ซึ่งไม่เกิน 200 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ข้อ 6 ที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้อยู่ภายในบริเวณของอาคารนั้น ถ้าอยู่ภายนอกอาคารต้องมีทางไปสู่อาคารนั้นไม่เกิน 200 เมตร

4) ที่ดินที่ใช้ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้าง

ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ จะนำโฉนดที่ดินเลขที่ 142378 (เลขที่ดิน 312) และโฉนดที่ดินเลขที่ 77986 (เลขที่ดิน 323) บางส่วนมาใช้ยื่นร่วมเพื่อเป็นที่ว่างความกว้าง 12 เมตร และทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (ถนนแจ้งวัฒนะ) เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโฉนดที่ดินเลขที่ 142378 (เลขที่ดิน 312) เป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 77986 (เลขที่ดิน 323) เป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ ซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวใช้เป็นทางเข้า-ออก ของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์และบริษัทในเครือบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) อยู่เดิมแล้ว อนึ่ง โครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนจำนองโฉนดที่ดินเลขที่ 77986 (เลขที่ดิน 323) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก ทางเดินรถ วางระบบสาธารณูปโภค และที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ของโฉนดที่ดินโครงการแล้ว และสำหรับถนนซึ่งใช้เป็นเส้นทางเดิน รถเข้าสู่ที่ตั้งโครงการและที่จอดรถทั้ง 2 แห่ง ทางสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ได้ทำหนังสือยินยอมให้โฉนดที่ดินโครงการทุกแปลงดังที่ระบุในข้อ 1) ถึง 3)

1.5 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

1.5.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา โดยบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสำนักงานสำหรับประกอบธุรกิจของเจ้าของโครงการและบริษัทฯ ในเครือทั้งหมด ประกอบด้วยอาคาร สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 99.55 เมตร และที่ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 107.60 เมตร มีพื้นที่สำนักงานทั้งหมด 24,905 ตารางเมตร รวมพื้นที่อาคารทั้งหมดเท่ากับ 45,399 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 44,646 ตารางเมตร และมีที่จอดรถทั้งหมด 378 คัน

เมื่ออ้างอิงถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ โดยมีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร ขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อให้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการประเภทเดียวกันหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังคาเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ทั้งนี้อาคารของโครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นเกิน 10,000 ตารางเมตร และมีความสูงเกิน 23 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

1.5.2 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

อาคารสำนักงานและการศึกษาของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดการออกแบบให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ เน้นการประหยัดพลังงาน และเกิดความสะดวกสบายในการทำงาน รูปทรงของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยม พร้อมทั้งเลือกใช้แสงสว่างที่ประหยัดและปลอดภัย แนวอาคารเพื่อบังแดดและเพื่อความสวยงามของอาคาร โดยมีการเลือกใช้กระจกที่มีประสิทธิภาพสูงในการป้องกันความร้อน เพื่อช่วยในการลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร และเนื่องจากอาคารเป็นด้านเท่าส่วน Core และ Service อยู่กลางพื้นที่ทำงานอยู่รอบทิศทางในการวางแผนอาคารจึงไม่มีผลในการจัดวางแนวอาคาร ส่วนรูปแบบอาคารที่เป็นรูปสี่เหลี่ยมจะเป็นผลดีต่อการจัดพื้นที่ภายใน เพราะมุมภายในอาคารยังคงเป็นมุมฉาก การจัด Furniture มีความพอดีกับพื้นที่ทำให้เป็นพื้นที่ใช้พื้นที่อย่างคุ้มค่า สำหรับรูปแบบการออกแบบพื้นที่ภายนอกอาคาร ได้จัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้าอาคารด้านหน้าเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อน ดังรูปที่ 1.5-1



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา, 2561

รูปที่ 1.5-1 แบบจำลองอาคารโครงการ

1.5.3 การจัดผังบริเวณโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา มีเนื้อที่ 13-1-55.30 ไร่ หรือ 21,421.20 ตารางเมตร มีการจัดผังบริเวณภายในโครงการจำแนกเป็น

1) **พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area)** ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและการศึกษาสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมเท่ากับ 2,760 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 12.88 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด

2) **พื้นที่ว่างนอกอาคาร (Open Space Area)** ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถนอกอาคาร ทางวิ่งรอบอาคาร พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่เท่ากับ 18,611.20 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 87.12 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด

1.5.4 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

โครงการฯ เป็นอาคารสำนักงานและการศึกษา สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 99.55 เมตร และที่ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 107.60 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 45,399 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 44,646 ตารางเมตร การจัดสรรการใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นใต้ดิน 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ห้องประชุม ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ดับเพลิง บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 ทางเดินและโถงลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 2,760 ตารางเมตร

ชั้นใต้ดิน 2 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1 ถังเก็บน้ำสำรอง ระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเดินและโถงลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 495 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องพักรวมผลรวม ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 ทางเดินและโถงลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 2,395 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม สำนักงาน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ดับเพลิง บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 ทางเดินและโถงลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,740 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3-21 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 ทางเดินและโถงลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดรวม 19 ชั้น เท่ากับ 35,653 ตารางเมตร

ชั้นที่ 22 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จัดเลี้ยง ห้องเก็บของ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 ทางเดินและโถงลิฟต์ รวมพื้นที่เท่ากับ 1,053 ตารางเมตร

ชั้นห้อง ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 รวมเครื่องลิฟต์ มีพื้นที่เท่ากับ 178 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 และพื้นที่
หนีไฟทางอากาศ รวมพื้นที่เท่ากับ 1,125 ตารางเมตร

ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่หลังคา

1.6 ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการจัดให้มีการวางผังบริเวณโครงการ และออกแบบลักษณะอาคารต่างๆ ให้มีสัดส่วนการใช้ที่ดิน
ที่ว่าง และระยะถอยร่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1.6.1 บริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร สัดส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และที่ว่าง ตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี กฎหมายควบคุมอาคารและข้อกำหนดอื่นๆ

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 และเทศบัญญัติเทศบาลนคร ปากเกร็ด พ.ศ. 2556

เนื่องจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ออกตามความใน
พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หมดอายุบังคับใช้แล้ว เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 และการปรับปรุง
ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรียังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ (ปัจจุบัน ณ เดือนกันยายน การดำเนินการออกประกาศฯ
อยู่ในขั้นตอนที่ 7) ทางเทศบาลนครปากเกร็ดจึงได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่องกำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 เพื่อบังคับใช้จนกว่าผังเมืองฉบับใหม่จะแล้วเสร็จ

อนึ่ง โครงการได้ตรวจสอบความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 24 (พ.ศ.2533) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนแจ้งวัฒนะ) ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตคลองประปา ด้านตะวันตก
ไปทางทิศตะวันตก จนจดเขตทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ด้านตะวันออก บริเวณห้าแยก
ปากเกร็ด ในท้องที่ตำบลปากเกร็ด และตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง
อาคารชนิดและประเภทต่างๆ รวมถึงอาคารขนาดใหญ่

ทั้งนี้ โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีแนวเขตอาคารมีระยะห่างจากแนว
เขตถนนแจ้งวัฒนะเท่ากับ 146.73 เมตร ซึ่งมากกว่า 15 เมตร การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงสามารถ
ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดดังกล่าว

2) กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ
ข้อกำหนดอื่นๆ

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio: FAR)

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

“พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของแปลงที่ดินที่นำมาใช้ขออนุญาต
ก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นที่ดินตามหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเดียว หรือหลายฉบับ ซึ่งเป็นที่ดินที่
ติดต่อกัน

และหมวดที่ 1 ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมี
ค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

ในกรณีที่มีอาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
เดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุก
หลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย

โครงการได้จัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว โดยในการ
คำนวณหาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม รวมถึง
อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ทั้งนี้ เนื้อที่ดินโครงการที่จะนำมาคิดอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินนั้น
โครงการจะนำเฉพาะแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานฯ และแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่จอดรถแห่งที่ 2
ทางทิศใต้ ซึ่งเป็นแปลงที่ดินที่ติดต่อกัน มาใช้ในการคำนวณ โดยมีเนื้อที่รวมเท่ากับ 10-1-59.3 ไร่ หรือ 16,637.2
ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการ	= 16,637.2	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	= 44,646	ตารางเมตร
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน	= 44,646/16,637.20	
	= 2.68	

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ของโครงการเท่ากับ 2.68:1 ซึ่งไม่เกิน 10:1
ตามข้อกำหนดดังกล่าว

(2) พื้นที่ว่าง

2.1) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดิน

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวดที่ 1 ลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วนดังต่อไปนี้

(2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วย ต้องมีที่ว่างตาม (1)

โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานและการศึกษา จึงจัดเป็นอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ดังนี้

พื้นที่ดินโครงการ	= 21,421.20	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 2,760	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 21,421.20-2,760	
	= 18,661.2	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	= (18,661.2/21,421.20)×100	
	= 87.12 ของพื้นที่โครงการ	

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 87.12 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ตามข้อกำหนดดังกล่าว

2.2) สัดส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวดที่ 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร

ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จึงจัดเป็นอาคารสาธารณะและอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร ดังนี้

พื้นที่ชั้นใต้ดิน 1 มากที่สุด	= 2,760	ตารางเมตร
ที่ว่าง 10 ใน 100 ส่วน	= $(2,760 \times 10) / 100$	
	= 276	ตารางเมตร
ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 18,661.20	ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการมีที่ว่างเท่ากับ 18,661.20 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 276 ตารางเมตร หรือ 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใต้ดินของอาคาร จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว

2.3) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio: OSR)

พื้นที่อาคารรวม	= 45,399	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 18,661.20	ตารางเมตร
ร้อยละที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	= $(18,661.20 / 45,399) \times 100$	
	= 41.10	

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 41.10

(3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Area: BCR)

พื้นที่ดินโครงการ	= 21,421.20	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 2,760	ตารางเมตร
ร้อยละพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน	= $(2,760 / 21,421.20) \times 100$	
	= 12.88	

1.6.2 ความสอดคล้องตามข้อกำหนดอื่นๆ

1) ความสูงอาคาร แนวอาคาร ระยะร่น และระยะตั้งของห้องต่างๆ ภายในอาคาร

โครงการได้จัดวางผังบริเวณโครงการโดยออกแบบให้อาคารโครงการมีความสูง แนวอาคาร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน อาคารข้างเคียงและถนนสาธารณะ ที่ว่างหน้าอาคาร ฯลฯ เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับต่างๆ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ในตารางที่ 1.6-1

ตารางที่ 1.6-1 ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

รายการ	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวง ฉบับต่างๆ ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดความสอดคล้อง ของโครงการ
1. ความสูงอาคาร	<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</u> “อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่ หรือเข้าใช้สอยได้ โดยมีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา สำหรับอาคารทรงจั่วหรือ ปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง ชั้นสูงสุด “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของ อาคารเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการประเภท เดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือ ชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	โครงการฯ ประกอบด้วยอาคาร สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงจากพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 99.55 เมตร ซึ่งมีความสูงเกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ อาคารรวมเท่ากับ 45,399 ตารางเมตร ซึ่งมี พื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงจัดเป็นอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
	<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</u> ข้อ 44 กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่ง จุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะร่น วัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขต ด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่ อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารใช้วัดแนวตั้งจากระดับถนน หรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูง ที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอด ผนังของชั้นสูงสุด	โครงการตั้งอยู่ใกล้กับถนนแจ้งวัฒนะ มีเขตทางกว้างเท่ากับ 40 เมตร มีระยะ ร่นจากแนวถนนแจ้งวัฒนะ ถึงแนว อาคารเท่ากับ 186.73 เมตร ดังนั้นความสูง อาคาร ณ จุดนี้ต้องไม่เกิน 373.46 เมตร (186.73×2) โดยอาคารโครงการ ณ จุดนี้มี ระดับความสูงเท่ากับ 99.55 เมตร (<373.46 เมตร) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

รายการ	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวง ฉบับต่างๆ ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดความสอดคล้อง ของโครงการ
2. เนื้อที่ว่างภายนอก อาคาร	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) หมวด 1 เรื่อง ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่าง ภายนอกอาคาร และแนวอาคาร ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้น ยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขต ทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดย ตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทาง กว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้น ยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขต ทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดย ตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทาง กว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่งและ วรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่าง เพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออก ของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัด ให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้ รถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ถนนตามวรรคหนึ่ง จะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้าง อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนน หรือทางหลวง ตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก็ได้	โครงการประกอบด้วยอาคาร สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความ สูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า 99.55 เมตร และที่ระดับสูงสุด เท่ากับ 107.60 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 45,399 ตารางเมตร จัดเป็นอาคาร สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่ อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตาราง เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ ซึ่ง ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการจะนำ โฉนดที่ดินเลขที่ 142378 (เลขที่ดิน 312) และโฉนดที่ดินเลขที่ 77986 (เลขที่ดิน 323) บางส่วนมาใช้อยู่ร่วมกัน เพื่อเป็นที่ว่างความ กว้าง 12 เมตร และ ทางเข้า-ออกสู่ถนน สาธารณะ (ถนนแจ้งวัฒนะ) ซึ่งมีเขตทาง กว้างเท่ากับ 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับ ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนติวานนท์ ซึ่งมี เขตทางกว้างมากกว่า 18 เมตร อนึ่ง โฉนดที่ดินที่นำมาใช้ร่วมกันทั้ง 2 แปลง เพื่อใช้เป็นที่ว่าง 12 เมตร และเป็น ทางเข้า-ออกนั้น มีที่ดินด้านทิศเหนือติดกับ ถนนแจ้งวัฒนะยาวต่อเนื่องโดยตลอดจนถึง บริเวณที่ตั้งอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถ เข้า-ออกได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถนนรอบ อาคารมีผิวการจราจรกว้าง 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ที่ปราศจากสิ่งปก

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

รายการ	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวง ฉบับต่างๆ ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดความสอดคล้อง ของโครงการ
	ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนใช้บังคับให้เริ่มนับความกว้างของถนนตามบรรทัดหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น	คลุมรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกโดยสะดวก
3. แนวอาคารและ ระยะต่างๆ	<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) หมวด 1 เรื่อง ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคาร และแนวอาคาร</u> ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือ พื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดิน ของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นรากฐานของอาคาร	โครงการมีแนวอาคารส่วนนอกสุด โดยรอบทั้ง 4 ด้าน ทั้งในชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้น และเหนือพื้นดิน มีระยะร่นของแนวอาคาร ห่างจากแนวเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนน สาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ดังนี้ <u>ชั้นใต้ดิน</u> ทิศเหนือ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่าง 10.05-11.83 เมตร ทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะ พัฒนาเป็นที่จอดรถของอาคารโครงการ ระหว่าง 9.96-10.13 เมตร ทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวถนนที่ ขอใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ระหว่าง 9.96-11.83 เมตร ทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวเขต ที่ดินของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เท่ากับ 7.18 เมตร <u>ชั้นเหนือพื้นดิน</u> ทิศเหนือ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่าง 10.05-11.83 เมตร

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

รายการ	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวง ฉบับต่างๆ ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดความสอดคล้อง ของโครงการ
		ทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะพัฒนาเป็นที่จอดรถของอาคารโครงการ ระหว่าง 9.96-10.13 เมตร ทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวถนนที่ขอใช้เป็น ทางเข้า-ออกของโครงการ ระหว่าง 9.96-11.83 เมตร ทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของบริษัทซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เท่ากับ 7.18 เมตร
3. แนวอาคารและระยะต่างๆ (ต่อ)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 แนวอาคาร และระยะต่างๆของอาคาร ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ 1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร 2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ 3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตร ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีเขตทางด้านหน้าโครงการกว้าง 40 เมตร (20 เมตรขึ้นไป) ดังนั้น จึงต้องร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดข้างต้น โครงการมีแนวอาคารด้านทิศเหนือห่างจากถนนแจ้งวัฒนะ มากกว่า 146.73 เมตร ซึ่งมากกว่า 2 เมตร จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

รายการ	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวง ฉบับต่างๆ ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดความสอดคล้อง ของโครงการ
4. การจัดพื้นที่ และ ระยะตั้งภายในอาคาร	<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวดที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</u> ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการกระทำ กิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนด ไว้ดังต่อไปนี้ (1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพัก โรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคาร อยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในโรงอาหาร ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร (2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาคาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ระยะตั้งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น	โครงการได้ออกแบบให้ห้องหรือส่วน ต่างๆ ของอาคารมีระยะตั้งจากพื้นถึงพื้น ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น 2 (ส่วนห้องประชุม โถงต้อนรับ) มีระยะตั้งเท่ากับ 5.00 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร - ชั้น 3 ถึงชั้น 21 (พื้นที่สำนักงาน) มีระยะตั้งเท่ากับ 4.20 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร - ชั้น 22 (พื้นที่จัดเลี้ยง) มีระยะตั้งเท่ากับ 8.75 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา, 2561

1.7 จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ

จำนวนบุคลากรในโครงการ มีส่วนสำคัญในการนำมาประเมินและออกแบบระบบต่าง ๆ ทางด้าน
วิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างเพียงพอ เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ

1) พนักงานโครงการ ประเมินจากเกณฑ์อัตราจำนวนพนักงานต่อพื้นที่สำนักงาน

พื้นที่สำนักงาน (ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 21)	= 24,905	ตารางเมตร
อัตราการใช้พื้นที่ต่อคน	= 10	ตารางเมตร/คน
คิดเป็นจำนวนพนักงานของโครงการ	= 2,491	คน

2) เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เป็นต้น

จำนวนเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	= 20 คน
ดังนั้น รวมจำนวนพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ เท่ากับ	2,511 คน

1.8 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.8.1 ระบบน้ำใช้

1) การประเมินความต้องการใช้น้ำ

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ มาจากการใช้น้ำในห้องส้วมของพนักงานในอาคาร นอกนั้นมาจากน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำดื่มในระบบปรับอากาศและน้ำล้างทำความสะอาดต่างๆ ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้

ปริมาณน้ำใช้จากพื้นที่ห้องประชุม

พื้นที่ห้องประชุม	= 1,932	ตารางเมตร
อัตราการใช้พื้นที่ต่อคน	= 1.5	ตารางเมตร/คน
ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการ	= 1,288	คน/วัน
อัตราการใช้น้ำ	= 10	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำจากพื้นที่ห้องประชุม	= 12.88	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำใช้จากพื้นที่สำนักงาน

พื้นที่สำนักงาน	= 24,905	ตารางเมตร
อัตราการใช้พื้นที่ต่อคน	= 10	ตารางเมตร/คน
ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการ	= 2,491	คน/วัน
อัตราการใช้น้ำ	= 100	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำจากพื้นที่สำนักงาน	= 249.10	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำใช้จากพื้นที่พาณิชยกรรม

พื้นที่พาณิชยกรรม	= 397	ตารางเมตร
อัตราการใช้พื้นที่ต่อคน	= 7	ตารางเมตร/คน
ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการ	= 57	คน/วัน
อัตราการใช้น้ำ	= 50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำจากพื้นที่	= 2.85	ลูกบาศก์เมตร/วัน

พาณิชยกรรม

ปริมาณน้ำใช้จากการรดน้ำต้นไม้

พื้นที่สีเขียวของโครงการ (2 รอบ/วัน)	= 2,170.93	ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำ	= 1.7	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำจากการรดน้ำต้นไม้	= 7.38	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำใช้จากการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุของโครงการ

พื้นที่ห้องพัสดุของโครงการ	= 52	ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำ	= 1.50	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำจากการล้าง	= 0.08	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ทำความสะอาดห้องพัสดุของโครงการ		

ปริมาณน้ำใช้จากการเติมระบบปรับอากาศ

โหลดความเย็น	= 1,200	ตัน/AC
ปริมาณน้ำเติมระบบระบายความร้อน	= 3.00	gpm/ตัน
ภาระทำความเย็น	= 3,600	gpm
	= 817.56	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
อัตราการสูญเสีย 1.5%	= 12.26	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ระยะเวลาเดินระบบปรับอากาศ	= 8	ชั่วโมง
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ เติมระบบ	= 98.08	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปรับอากาศ		
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ	= 370.37	ลูกบาศก์เมตร/วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ	= 264.91	ลูกบาศก์เมตร/วัน
(ไม่รวมน้ำ รดน้ำต้นไม้และน้ำเติมระบบปรับอากาศ)		

ดังนั้น อัตราการใช้น้ำรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 370.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 37.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ช่วงเวลาใช้น้ำคิด 10 ชั่วโมง/วัน) หรืออัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด (2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) เท่ากับ 83.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.8.2 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการมากน้ำประปา ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งมีท่อสาขาวางผ่านทางเข้าโครงการบริเวณริมถนนแจ้งวัฒนะ โดยโครงการจะวางท่อถึงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เชื่อมจากท่อของการประปาฯ เข้าสู่มิเตอร์รับน้ำ ขนาด 4 นิ้ว ผ่านเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำที่ชั้นใต้ดิน B2 ของอาคารโครงการ ก่อนจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำประปาต่อไป

1.8.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลหลักของโครงการมาจากกิจกรรมการชำระล้าง การขับถ่าย น้ำชักโครกในห้องส้วม ห้องครัวของร้านอาหาร และน้ำล้างห้องพัสดุฝอยรวม การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ใช้อัตราส่วนการเกิดน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 90 ของอัตราการใช้น้ำ โดยพื้นที่ห้องประชุม มีปริมาณน้ำเสีย 11.60 ลบ.ม./วัน พื้นที่สำนักงานมีปริมาณน้ำเสีย 224.19 ลบ.ม./วัน พื้นที่พาณิชย์กรรมมีปริมาณน้ำเสีย 2.56 ลบ.ม./วัน และการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยของโครงการ มีปริมาณน้ำเสีย 0.07 ลบ.ม./วัน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการเท่ากับ 238.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รวบรวมผ่านระบบท่อต่างๆ เพื่อไปบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor; RBC)

1.8.4 การระบายน้ำและการควบคุมการระบายน้ำ

1) การระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกลงบนตัวอาคารในส่วนของหลังคาหรือชั้นดาดฟ้าที่ไม่มีหลังคาคลุม จะถูกรวบรวมผ่านหัวระบายน้ำฝน (Roof Drain, RD) ผ่านลงมาตามท่อรับน้ำฝนแนวดิ่งลงสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนรอบตัวอาคารที่ชั้นพื้น ส่วนการระบายน้ำชั้นใต้ดิน B1 และ B2 แต่ละชั้นจะมีรางระบายน้ำ มีตะแกรงปิดทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ที่ชั้น B2 จำนวน 2 บ่อ ก่อนสูบระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนรอบตัวอาคารที่ชั้นพื้นด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ

2) การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ

โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพก่อนการพัฒนา โดยได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรไม่น้อยกว่า 502.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่โครงการระหว่างฝนตกก่อนระบายน้ำออก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำรวมภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 502.52 ลูกบาศก์เมตร) โดยติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ

3) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้มีหนังสือสอบถามข้อมูลระดับน้ำท่วมไปยังเทศบาลนครปากเกร็ดซึ่งเทศบาลฯ ได้ให้ข้อมูลว่าบริเวณพื้นที่ถนนแจ้งวัฒนะไม่มีน้ำท่วมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้ปรับถมพื้นที่ให้สูงกว่าระดับถนนด้านหน้าโครงการประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าโครงการ

1.8.5 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

แหล่งกำเนิดขยะภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ เช่น ห้องประชุม/สัมมนา สำนักงาน และพื้นที่บริการส่วนอื่นๆ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยชุมชน ประกอบด้วย พลาสติก แก้ว กระดาษ และเศษอาหาร ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากจำนวนผู้ให้บริการในแต่ละส่วน โดยคิดอัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.8-1

ตารางที่ 1.8-1 รายละเอียดปริมาณมูลฝอยรวม

แหล่งกำเนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนผู้ให้บริการ (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (กก./คน/วัน)	มูลฝอยที่เกิดขึ้น (กก./วัน)
พื้นที่สำนักงาน	24,905	2,491	1	2,491
พื้นที่พาณิชยกรรม	397	40	1	40
พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม	1,932	194	1	194
เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร	-	20	1	20
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ				2,745

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา, 2561

2) การประเมินปริมาณมูลฝอยแยกประเภท

ปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการแสดงได้ดังตารางที่ 1.8-2

ตารางที่ 1.8-2 ปริมาตรมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ

ประเภทของมูลฝอย	องค์ประกอบมูลฝอย (ร้อยละโดยน้ำหนัก)	ปริมาณมูลฝอยแต่ละ ประเภท (กก./วัน)	ความหนาแน่นของ มูลฝอย (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอยแต่ละ ประเภท (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยแห้งทั่วไป	3	82.35	150	0.55
มูลฝอยเปียก	64	1,756.80	300	5.86
มูลฝอยรีไซเคิล	30	823.50	150	5.49
มูลฝอยอันตราย	3	82.35	150	0.55
รวม		2,745	-	12.45

หมายเหตุ: ปริมาตรมูลฝอย-ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)/ความหนาแน่นมูลฝอย (กก./ลบ.ม.)

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา, 2561

3) การจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 150 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง พร้อมมีถุงดำหรือถุงแดงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จากนั้นพนักงานทำความสะอาดจะเข้ามาเก็บรวบรวมถุงมูลฝอยในถังต่างๆ ทุกวันด้วยรถเข็นลำเลียงผ่านลิฟต์บริการลงมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคารโครงการ

1.8.6 ปริมาณการใช้ไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 6,207 KVA โดยโครงการได้เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดแห้ง (Dry type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด

1) ระบบจ่ายกระแสไฟฟ้ากรณีปกติ

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ด้วยระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดแห้ง (Dry type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด ติดตั้งอยู่ที่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ เพื่อแปลงเป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำก่อนจ่ายไปยังแผงควบคุมการจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ

ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้กับระบบไฟฟ้าภายในอาคารด้วย

2) ระบบจ่ายกระแสไฟฟ้ากรณีฉุกเฉิน

โครงการได้จัดให้มีระบบจ่ายพลังงานสำรองกรณีฉุกเฉินที่ระบบไฟฟ้าหลักไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ ประกอบด้วย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด จ่ายไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง

1.8.7 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลบ.ม./ชม./ตร.ม.) และจำนวนเท่าเดิมของ ปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

ระบบระบายอากาศของพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในอาคารโครงการ จะใช้วิธีการระบายอากาศโดยวิธี กลเป็นหลัก โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ พัดลมดูดอากาศ หรืออื่นๆ ในพื้นที่ใช้สอยต่างๆ โดยออกแบบให้มี อัตราการหมุนเวียนอากาศเทียบเท่าหรือมากกว่าปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการ เป็นระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ชนิดระบายความร้อน ด้วยน้ำ โดยเครื่องผลิตน้ำเย็นปั๊มน้ำต่างๆ ติดตั้งอยู่ที่ชั้น 2 ส่วนหอผึ่งน้ำระบายความร้อนได้พิจารณาให้อยู่ที่ชั้น ดาดฟ้า โดยพิจารณาทิศทางการนำลมเข้าโดยรอบอุปกรณ์และทิศทางการปล่อยลมร้อน โดยโครงการมีขนาดการ ทำความเย็นของอาคาร เท่ากับ 1,200 ตันความเย็น

1.8.8 ระบบรักษาความปลอดภัย

1) **เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย** มีประจำตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีจุดการรักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ และพื้นที่ภายในอาคาร โดยมีห้องรักษาความปลอดภัยหลักอยู่ที่ ชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งใช้เป็นห้องควบคุมเพลิงไหม้ด้วย ภายในห้องมีจอแสดงภาพจากโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อการควบคุมดูแลความปลอดภัยในทุกพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

2) **กล้องวงจรปิด (CCTV System)** ระบบโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการจะเชื่อมต่อไปยังกล้องวงจรปิด ตามพื้นที่ต่างๆ ทั้งทั้งโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกอาคาร ทางวิ่งรอกอาคาร โถงทางเดินทุกชั้น โถงลิฟต์ทุกแห่ง ทางวิ่งและที่จอดรถในอาคาร พื้นที่สาธารณะ โดยมีส่วนจอมอนิเตอร์ของระบบจะอยู่ที่ห้องควบคุมชั้น 1 ของอาคาร

นอกจากนี้ ทางโครงการได้ประสานไปยังสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่ คือ สถานีตำรวจภูธรปากเกร็ด ให้รับทราบถึงการพัฒนาโครงการและขอความอนุเคราะห์ในการดูแลประชาชนในพื้นที่อีกด้วย

1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทั้งแบบส่งสัญญาณแบบอัตโนมัติ ส่งสัญญาณด้วยเสียง/แสง และส่งสัญญาณด้วยมือ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector, H), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector, SD), อุปกรณ์เตือนภัยโดยมือ (Manual Station), โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack), ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) ฯลฯ ซึ่งจะติดตั้งอยู่ทั่วทั้งพื้นที่ใช้สอยของอาคาร โดยอุปกรณ์ทั้งหมดจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมเพลิงไหม้ที่ (Fire Alarm Control Panel, FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุมเพลิงไหม้ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมเพลิงไหม้ทราบ และตรวจสอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ก่อนส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งพื้นที่อาคาร

2) **ระบบผจญเพลิง** ประกอบด้วยระบบและอุปกรณ์ที่ช่วยในการดับเพลิงในอาคารเมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับและส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังข้อ 1) ได้แก่ ระบบท่อยืน (Standpipe) น้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water/Fire Pump) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection, FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, FHC) ถังดับเพลิงต่างๆ (Fire Distinguisher) ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) ฯลฯ ระบบต่างๆ เหล่านี้จะช่วยในการควบคุมเพลิงไหม้ให้ลุกลามไปยังพื้นที่อื่นๆ ของอาคารในระหว่างรอรถดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมาถึง

3) **ระบบอพยพหนีไฟ** ได้แก่ ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟต่างๆ ภายในอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลนอกอาคาร ระบบต่างๆ จะช่วยในการลำเลียงบุคคลออกจากอาคารด้วยความปลอดภัยและรวดเร็ว

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิงตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) และได้ประสานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อรับรองการให้บริการและได้รับหนังสือรับรองให้บริการแล้ว ซึ่งเป็นสถานที่ใกล้เคียงโครงการมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร

1.10 ทางเข้า-ออก ถนนและการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ

การเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ถนนทางเข้าสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ เป็นทางเข้า-ออกหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยถนนทางเข้าจะเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 หรือถนนแจ้งวัฒนะทางทิศเหนือ แบ่งเป็นทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง แต่ละช่องทางมีความกว้าง 6 เมตร รวมทางกว้างของทางเข้า-ออกหลักเท่ากับ 12 เมตร และมีเกาะกลางปลูกต้นไม้คั่นระหว่างทางเข้าและทางออก โดยเมื่อเข้าสู่ทางเข้า-ออก วังตรงมาประมาณ 150 เมตร จะเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่อาคารโครงการ ผ่านทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็นทางเข้า-ออก อย่างละ 1 ช่องทาง แต่ละช่องทางมีความกว้าง 10 เมตร รวมความกว้างของทางเข้า-ออกหลักเท่ากับ 20 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีทางเข้ารอง ใช้เป็นทางเข้าโครงการจากพื้นที่ลานจอดรถ 2 ทางทิศใต้ของโครงการมีความกว้าง 6 เมตร

1.11 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และการใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจของผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ และเนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารสาธารณะ ประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ไม่ได้เป็นอาคารพักอาศัยแต่อย่างใด ดังนั้น ขนาดพื้นที่สำหรับจัดภูมิทัศน์จะยึดถือเกณฑ์ตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,170.93 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างภายนอกอาคารเท่ากับ 2,170.93 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเท่ากับ 1,828.61 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 85.36 ของพื้นที่ว่างตามพรบ.ควบคุมอาคาร ($1,828.61 \times 100 / 1,071.06$) จึงสอดคล้องกับเกณฑ์ดังกล่าว

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน
- ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การใช้ไฟและการอนุรักษ์พลังงาน การระบายอากาศ และปรับอากาศ การจราจรและการใช้ที่ดิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก-1 หนังสือเห็นชอบ (ที่ ทส1010.5/12702 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบ และการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการดำเนินงานทุก 6 เดือนต่อหน่วยงานอนุญาตโดยครั้งล่าสุดนำเสนอรายงานต่อหน่วยงานอนุญาต ครั้งที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569 สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานครั้งที่ 1/2569 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	- ภาคผนวก ก-5 สำเนาจดหมาย ลงนามรับรายงานฯ ฉบับล่าสุด และ หลักฐานการยื่น รายงานเข้าสู่ระบบ อิเล็กทรอนิกส์

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	- ภาคผนวก ก-1 หนังสือเห็นชอบ (ที่ ทส1010.5/12702 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561)

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่ เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความ จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้ง หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาต	-	- ภาคผนวก ก-1 หนังสือเห็นชอบ (ที่ ทส1010.5/12702 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561)

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1. บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา และเงื่อนไขที่ เพิ่มเติม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	- บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงานและการศึกษาและเงื่อนไข ที่เพิ่มเติม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่าง เคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก-1 หนังสือเห็นชอบ (ที่ ทส1010.5/12702 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561)
	2. กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการนี้มีระยะเวลารอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการดำเนินโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลา ของการดำเนินโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเพิ่มเติม รายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความ จำเป็นต้องเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้มีการเปลี่ยนแปลง การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะ ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร เท่ากับ 2,170.93 ตาราง เมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,828.61 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวภายนอก โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นและจัดให้มีการดูแล รักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ		- ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณ พื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2-3 ดูแล รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้
	2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ให้ดูดีอยู่เสมอผนัง กระจกกรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็น คอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาดหรือทาสีใหม่ ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- โครงการได้ดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร รวมทั้งโครงสร้างของอาคาร และทำความสะอาดหรือทาสีใหม่อย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 2-1 สภาพโครงการ ปัจจุบัน - ภาพที่ 2-4 รั้วถาวร

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร เท่ากับ 2,170.93 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,820.61 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดยจัดพื้นที่สีเขียวภายนอกโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นและจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2-3 ดูแล รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้
	2. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการดูแล รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-	- ภาพที่ 2-3 ดูแล รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืช เป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	- โครงการมีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ รวมทั้งใส่ปุ๋ยให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2-3 ดูแล รดน้ำต้นไม้ตัดแต่งต้นไม้
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งมีการดูแลรักษา ใส่ปุ๋ย และพรวนดินตามความเหมาะสม	-	- ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2-3 ดูแล รดน้ำต้นไม้ตัดแต่งต้นไม้

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 (ปัจจุบันถูกยกเลิกโดยกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552	-	- ภาคผนวก ข-1 รายการคำนวณ โครงสร้างรองรับ แผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว (ต่อ)	2. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ใช้บริการและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- โครงการจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ใช้บริการและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	- ภาพที่ 2-5 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ข้อมูล/ข่าวสาร
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ	1. ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- ภาพที่ 2-6 ป้าย “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะ จอดรถ”
	2. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-	- ภาพที่ 2-7 ทำความสะอาด ลานจอดรถ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,170.93 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,828.61 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายไปโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณ พื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2-3 ดูแล รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์ จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอด กีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตร รถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	-	- ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนน และพื้นที่จอด รถภายในโครงการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” อย่างไรก็ตามทางโครงการ ได้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณ ทางเข้า-ออก	-	- ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2-6 ป้าย “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะ จอดรถ” - ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย - ภาพที่ 2-9 ป้ายจราจรและ เครื่องหมายจราจร บนพื้นทาง
	2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งบริเวณถนนพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่ง บริเวณถนนพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- ภาพที่ 2-10 สันนูนชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor; RBC) จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดฯ ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน B2 ของอาคารโครงการ โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออก ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	- ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุง อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย และดำเนินการซ่อมบำรุง อุปกรณ์ระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุง อย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงชื่อ เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบบริเวณด้านหน้า ห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดหาผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้รับ ใบอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงการ ปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2567 มาเป็นผู้ปฏิบัติงานควบคุม ดูแล และ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในช่วงครึ่งปีหลัง และจะนำเสนอไว้ในรายงาน ฉบับถัดไป	-	- ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาพที่ 2-13 ป้ายแสดงชื่อ ผู้รับผิดชอบในการ ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
 ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจาก โครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบและติดตั้ง ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยน้ำทิ้งที่ ระบายออกมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	-	- ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงชื่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบบริเวณด้านหน้าห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการได้จัดหาผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงการปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2567 มาเป็นผู้ปฏิบัติงานควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงครึ่งปีหลัง และจะนำเสนอไว้ในรายงานฉบับถัดไป	-	- ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาพที่ 2-13 ป้ายแสดงชื่อผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและน้ำ ดับเพลิงมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีปริมาณสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมง การใช้ น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนถังสำรองน้ำ ดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่ น้อยกว่า 30 นาที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภค มีปริมาณสำรองน้ำใช้ได้ไม่ น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรอง น้ำดับเพลิงมีปริมาตรตามที่ออกแบบ	-	- ภาพที่ 2-14 ถังสำรองน้ำใช้ และ น้ำสำรองดับเพลิง
	2. ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ให้ผู้ใช้บริการอาคารและ พนักงานโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการ จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ ประกาศสาธารณะของโครงการ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการอาคารและ พนักงานโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยดำเนินการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ ในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	-	- ภาพที่ 2-5 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ข้อมูล/ข่าวสาร - ภาพที่ 2-14 ถังสำรองน้ำใช้ และ น้ำสำรองดับเพลิง

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	- โครงการไม่ได้กำหนดเวลาการเปิด-ปิดน้ำประปาให้ไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ แต่ทางโครงการใช้ลูกลอยเป็นตัวกำหนดการเปิด-ปิดน้ำประปาให้ไหลจากท่อประปาหลักโดยอัตโนมัติ เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	-	- ภาพที่ 2-15 ลูกลอยเปิด-ปิดน้ำ
	4. เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีการฉาบผิวของถังสำรองน้ำใต้ดินด้วยวัสดุกันซึม เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	-	- ภาพที่ 2-14 ถังสำรองน้ำใช้ และ น้ำสำรองดับเพลิง

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่นิยใช้น้ำล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอนคราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน ดำเนินการล่าสุดในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568	-	- ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - ภาคผนวก ข-2 เอกสารทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
	6. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการดำเนินการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	- ภาพที่ 2-17 ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำ
	7. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถ้ำเพื่อให้อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- กรณีมีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลานาน โครงการจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถ้ำ เพื่อให้อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	- ภาพที่ 2-18 ระบบระบายอากาศในที่อับ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบจาน หมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor; RBC) จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดฯ ได้รับการออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน B2 ของอาคารโครงการ โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออก ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการโดย มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor ; RBC) ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออก มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	- ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย - ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน เข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือ ขนาด 3 ตารางเมตร กันบ่อบรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรย ด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบด้วยดินสีดำและวัสดุเพิ่มความพรุนของดิน	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จากผลการตรวจวัดพบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- โครงการได้ให้ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	-	- ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย
	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	- ภาพที่ 2-19 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำส่งเทศบาลนครปากเกร็ดทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และโครงการจะดำเนินการส่งรายงานสถิติ ทส.2 แก่เทศบาลนครปากเกร็ดทุกเดือน	-	- ภาคผนวก ข-6 รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
	มาตรการความปลอดภัยในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการออกแบบให้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 15 เท่า โดยสามารถเปิด-ปิดได้ ที่ห้องปั๊ม และสามารถตั้งเป็นระบบอัตโนมัติ ผ่านระบบ Time Control และมีพัดลมเติมอากาศเข้าสู่ห้องปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีอัตราเติมอากาศน้อยกว่าการระบายอากาศเพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นรบกวนโดยรอบ	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย และมีพัดลมเติมอากาศเข้าสู่ห้องปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีอัตราเติมอากาศน้อยกว่าการระบายอากาศเพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นรบกวนโดยรอบ	-	- ภาพที่ 2-20 ระบบระบายอากาศ ในห้องบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 520 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 502.52 ลูกบาศก์เมตร) โดยติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ	-	- ภาพที่ 2-21 บ่อหน่วงน้ำ
	2. จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด โดยทำงาน 2 เครื่อง และสำรองไว้ 1 เครื่อง มีอัตราการสูบออกรวม 2 ชุด เท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีการระบายน้ำออกโดยท่อระบายน้ำด้วยอัตราการไหล เท่ากับ 0.134 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำและท่อระบายน้ำ เท่ากับ 0.194 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.266 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะต่อไป	- โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด โดยทำงาน 2 เครื่อง และสำรองไว้ 1 เครื่อง ซึ่งอัตราการปล่อยน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.266 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะต่อไป	-	- ภาพที่ 2-21 บ่อหน่วงน้ำ
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 2-22 ตะแกรงดักขยะที่บ่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำภายในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำภายในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	- ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำ
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดหรือถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักรับมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ	-	- ภาพที่ 2-24 ถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยสีขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท	-	- ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นที่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ เช่น ส่วนสำนักงาน ห้องประชุม/สัมมนา ส่วนบริการ (Back of House) ฯลฯ โดยภายในให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยสีแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยสีเหลืองสำหรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย จำนวนอย่างละ 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยแยกประเภทประจำชั้นที่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ เช่น ส่วนสำนักงาน ห้องประชุม/สัมมนา ส่วนบริการ (Back of House) ฯลฯ	-	- ภาพที่ 2-24 ถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนัง ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีการทำสีผนังด้วยวัสดุผิวมัน เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต พร้อมทั้งจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ภาพที่ 2-24 ถังรองรับมูลฝอย
	5. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดการรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	- โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	- ภาพที่ 2-26 คนงานเก็บขนมูลฝอย
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะรีไซเคิลเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง	-	- ภาพที่ 2-27 คัดแยกขยะรีไซเคิล
	8. จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอย โดยติดตั้งระบบปรับอากาศ และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่บำบัดมีเทน	-	- ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย
	9. ให้ปูพื้นที่พักมูลฝอยเต็มพื้นที่คอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการปูพื้นที่พักมูลฝอยเต็มพื้นที่คอนกรีต พร้อมทั้งจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	- ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย
	11. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีกรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- โครงการให้แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	12. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาดอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-28 พื้นที่สำหรับจอดรถ เก็บขนขยะ
	13. การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลนครปากเกร็ด	- โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลนครปากเกร็ด	-	- ภาพที่ 2-28 พื้นที่สำหรับจอดรถ เก็บขนขยะ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-	- ภาพที่ 2-29 หลอดไฟส่องสว่าง - ภาพที่ 2-30 สวิตช์ไฟควบคุมการเปิด-ปิด
	2. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน	-	- ภาพที่ 2-31 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน
	3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	- ภาพที่ 2-33 ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิด
	4. จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน	-	- ภาพที่ 2-31 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน - ภาพที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องทางเปิดอื่น เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องทางเปิดอื่น เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ	-	-
	6. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการจะหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
	7. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการดำเนินการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-34 บำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ
	8. จัดให้ทำแผ่นประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟท์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ 1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น 2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน 3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- โครงการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานติดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟท์ หรือภายในห้องลิฟต์	-	- ภาพที่ 2-5 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ข้อมูล/ข่าวสาร - ภาพที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ประหยัด พลังงาน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	9. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าครั้งล่าสุดในวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	- ภาคผนวก ข-3 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
4.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	1. จัดให้มีการปฏิบัติตามประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย ในการทำความสะอาดและดูแลรักษาระบบหอผึ่งเย็น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคเลิเจียนแนร์	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย ในการทำความสะอาดและดูแลรักษาระบบหอผึ่งเย็น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคเลิเจียนแนร์	-	- ภาพที่ 2-35 ระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Water Cooled Chiller) และเครื่องมือฆ่าเชื้อโรคน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็น
	2. น้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะต้องผ่านการปรับเสถียรและการฆ่าเชื้อโรค และมีระบบการหมุนเวียนและถ่ายเทน้ำที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการปรับเสถียรและการฆ่าเชื้อโรคน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็น และมีระบบการหมุนเวียนและถ่ายเทน้ำที่เหมาะสม	-	- ภาพที่ 2-35 ระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Water Cooled Chiller) และเครื่องมือฆ่าเชื้อโรคน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็น

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร	1. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้ที่เข้ามาใช้บริการ และพนักงาน จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนทางเข้าสถาบันการ จัดการปัญญาภิวัฒน์ และถนนแจ้งวัฒนะบริเวณ ด้านหน้าของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการ จราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มี พื้นที่สำหรับจอดรถ ที่มีพื้นที่เพียงพอบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย - ภาพที่ 2-36 พื้นที่สำหรับจอดรถ
	2. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 378 คัน ตามที่ ออกแบบ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจำนวน ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 378 คัน ตามที่ออกแบบ	-	- ภาพที่ 2-36 พื้นที่สำหรับจอดรถ
	3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการจะดำเนินการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้าน การจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้ มากขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายจราจรและป้ายแนะนำต่างๆภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 กล้องวงจรปิด และกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับสายตา เพื่อความสะดวกและเพิ่มทัศนวิสัยในการจราจร และป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ติดตั้งป้ายจราจร และป้ายแนะนำต่างๆ ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงสันชะลอความเร็ว เพื่อความสะดวกและเพิ่มทัศนวิสัยในการจราจร และป้องกันอุบัติเหตุ	-	- ภาพที่ 2-6 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” - ภาพที่ 2-37 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพที่ 2-10 สันนูนชะลอความเร็ว - ภาพที่ 2-38 กล้องวงจรปิด - ภาพที่ 2-9 ป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง
	5. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	- ภาพที่ 2-39 ไฟฟาส่องสว่างทางเดินรถ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)	6. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยสำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 378 คัน ตามที่ออกแบบโดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยสำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	-	- ภาพที่ 2-36 พื้นที่สำหรับจอดรถ
4.8 การใช้ที่ดิน	1. รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการที่มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,760 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 18,661.20 ตารางเมตร การออกแบบเป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการรักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการที่มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,760 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 18,661.20 ตารางเมตร การออกแบบเป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	- ภาพที่ 2-1 สถานภาพโครงการปัจจุบัน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2. กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ขนาด 2,170.93 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,828.61 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2-3 ดูแล รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	- โครงการพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถเข้าปฏิบัติงานในโครงการตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
	2. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	- โครงการให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ ตามความเหมาะสม	-	- ภาพที่ 2-40 กิจกรรมมวลชน สัมพันธ์ของโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งกระทรวงจะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	- โครงการจะปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งกระทรวงจะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-
	4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-	- ภาพที่ 2-38 กล้องวงจรปิด
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	-	- ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	6. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	7. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครปากเกร็ด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครปากเกร็ด	-	-
	8. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้	- โครงการจัดให้มี CP ALL HEALTH CARE CENTER สำหรับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ	-	- ภาพที่ 2-41 CP ALL HEALTH CARE CENTER
	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ให้แผนต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	- โครงการดำเนินการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ให้แผนต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	-
	3. จัดให้เตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	- ภาพที่ 2-42 หมายเลขเบอร์โทรฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบ ทางเดิน หายใจ	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถของ อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อย กว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถ นอกอาคารทางด้านทิศตะวันตก 5 คัน ทิศตะวันออก เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 5 คัน บริเวณทิศใต้ของโครงการ 255 คัน และ ทิศเหนือของอาคาร 113 คัน ตามแบบแปลน ที่ได้เสนอและได้รับการเห็นชอบ ซึ่งพื้นที่จอด รถทุกจุดเป็นพื้นที่โล่งแจ้ง จึงไม่มีการติดตั้ง ระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ	-	- ภาพที่ 2-36 พื้นที่สำหรับจอดรถ
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดทำป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ	-	- ภาพที่ 2-6 ป้าย “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอด รถ”
	3. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง สะสม	-	- ภาพที่ 2-7 ทำความสะอาด ลานจอดรถ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบ ทางเดิน หายใจ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,170.93 ตารางเมตร โดย จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวระดับ 2,170.93 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,828.61 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณ พื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2-3 ดูแลรดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้
	5. จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณ พื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2-3 ดูแล รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้
	6. ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อสิจิโอเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารใน ประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลล่าในหอ ผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด	-	- ภาพที่ 2-35 ระบบปรับอากาศ แบบศูนย์รวม (Water Cooled Chiller) และเครื่องมือฆ่าเชื้อ โรคน้ำที่ใช้ในการ หล่อเย็น

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	7. ทดสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจะดำเนินการทดสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	8. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการดำเนินการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	- ภาพที่ 2-34 บำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ
2) การเกิดโรค (2) กระทบต่อระบบการได้ยิน	9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและลานจอดรถ	-	- ภาพที่ 2-37 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	10. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
 ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ วางกับดักกำจัดหนูซึ่งเป็นพาหะนำโรค และสะสมเชื้อโรค	-	- ภาพที่ 2-43 กับดักกำจัดหนู
	2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยครั้งล่าสุดดำเนินการจ้างบริษัท ทรี คลีน แอนด์ ซัพพลาย (ไทยแลนด์) จำกัด เข้ามาล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 ปี โดยครั้งล่าสุดได้ดำเนินการในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567	-	- ภาพที่ ข-4 เอกสารทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำภายในและนอกอาคาร	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อรางระบายน้ำภายในและนอกอาคาร	-	- ภาพที่ 2-22 ตะแกรงดักขยะที่บ่อก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ วางกับดักกำจัดหนูซึ่งเป็นพาหะนำโรค และสะสมเชื้อโรค	-	- ภาพที่ 2-43 กับดักกำจัดหนู

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- ภาพที่ 2-24 ถังรองรับมูลฝอย
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	- ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2-43 กับดักกำจัดหนู

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	9. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยครั้งล่าสุดดำเนินการจ้างบริษัท ทรี คลีน แอนด์ ชัฟฟลาย (ไทยแลนด์) จำกัด เข้ามาล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 ปี โดยครั้งล่าสุดได้ดำเนินการในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567	-	- ภาพผนวกที่ ข-4 เอกสารทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ
	10. ใช้ตะแกรงครอบตามคูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบรางระบายน้ำภายในและนอกอาคาร	-	- ภาพที่ 2-22 ตะแกรงดักขยะที่บ่อก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
	11. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	- ภาพที่ 2-43 กับดักกำจัดหนู
	12. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด หลังจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด หลังจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมโครงการ	-	- ภาพที่ 2-24 ถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (3) โรคที่มี สัตว์เป็น พาหะนำ โรค (ต่อ)	13. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีประตู ปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	- ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย
	14. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	-	-
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุ จาก รถยนต์	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	- ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	2. จะทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้ อย่างปลอดภัย	- โครงการดำเนินการทำเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินทาง รวมทั้งป้าย เตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้ อย่างปลอดภัย	-	- ภาพที่ 2-9 ป้ายจราจรและ เครื่องหมายจราจร บนพื้นทาง

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2569 โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาพที่ 2-44 ระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง - ภาพที่ 2-45 ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย
3) อุบัติเหตุ (3) ความเครียด	1. ให้แจ้งต่อผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการทราบถึงข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้อื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณถนนของพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2-9 ป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ (3) ความเครียด	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 2,170.93 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 2,170.93 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 1,828.61 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2-3 ดูแล รดน้ำต้นไม้ตัดแต่งต้นไม้
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2569 โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาพที่ 2-44 ระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง - ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลข โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย และดำเนินการซ้อม อพยพหนีไฟประจำปี โดยครั้งล่าสุดได้ทำการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ในวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	- ภาพที่ 2-42 หมายเลขเบอร์โทร ฉุกเฉิน - ภาคผนวก ข-7 แผนฉุกเฉิน - ภาคผนวก ข-8 รายงานการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพ หนีไฟ
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม แผนฉุกเฉิน	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผน ฉุกเฉิน โดยครั้งล่าสุดได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ในวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	- ภาคผนวก ข-8 รายงานการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพ หนีไฟ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4. ทดสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการดำเนินการทดสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-45 ตรวจสอบความ สมบูรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้า	-	- ภาพที่ 2-46 ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า - ภาพที่ 2-47 ห้องควบคุมไฟฟ้า - ภาพที่ 2-48 ป้ายเตือนระวัง อันตรายจากไฟฟ้า
	6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจะดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบ ความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวก ข-3 เอกสารตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์ โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงาน โครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบ ซ่อมบำรุง และเบอร์โทรติดต่อ บริเวณ ห้องควบคุมไฟฟ้า เพื่อความรวดเร็วสำหรับ การติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	- ภาพที่ 2-13 ป้ายแสดงชื่อ ผู้รับผิดชอบ ในการ ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย
	8. ประชาสัมพันธ์ให้เกิดความรู้แก่ผู้ใช้บริการอาคารและ พนักงานโครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ และติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงและดำเนินการติดแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งทางหนีไฟ	-	- ภาพที่ 2-44 ระบบแจ้งเตือนและ อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง - ภาพที่ 2-49 ป้ายเรืองแสงทาง หนีไฟ และบันได หนีไฟ - ภาพที่ 2-50 แผนผังอาคาร แสดงเส้นทางหนีไฟ
	9. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื้อที่ 678 ตารางเมตร (0.27 ตารางเมตร/คน)	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-51 จุดรวมพล

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,170.93 ตารางเมตร ด้วยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่เท่ากับ 2,170.93 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,828.61 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติกรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2-3 ดูแล รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้
	2. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	- โครงการรักษาระยะร่น จากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	- ภาพที่ 2-1 สภาพโครงการปัจจุบัน
	3. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้วัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลาประมาณ 4 ปี และโครงการไม่เคยได้รับแจ้งเรื่องการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ โครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลง องค์ประกอบ โครงการจะเสนอขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	-	-
	6. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม มายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้นบริเวณ โครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัว อาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	-	- ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณ พื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2-3 ดูแลรดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้



ภาพที่ 2-1 สถานภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



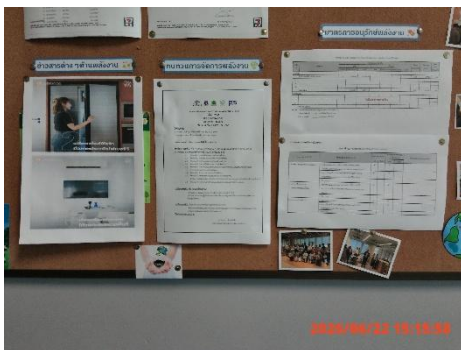
ภาพที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-3 ดูแล รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้



ภาพที่ 2-4 รั้วถาวร



ภาพที่ 2-5 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูล/ข่าวสาร



ภาพที่ 2-6 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”



ภาพที่ 2-7 ทำความสะอาดลานจอดรถ



ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-9 ป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 2-10 สันนุชนะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-13 ป้ายแสดงชื่อผู้รับผิดชอบ
ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-14 ถังสำรองน้ำใช้ และน้ำสำรองดับเพลิง



ภาพที่ 2-15 ลูกกลอยเปิด-ปิดน้ำ



ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



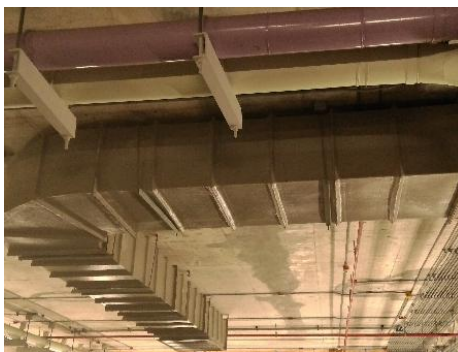
ภาพที่ 2-17 ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-18 ระบบระบายอากาศในที่อบ



ภาพที่ 2-19 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-20 ระบบระบายอากาศในห้องบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-21 บ่อหน่วงน้ำ





ภาพที่ 2-22 ตะแกรงดักขยะที่บ่อ
ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 2-24 ถังรองรับมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยแยกประเภท



พื้นห้องพักมูลฝอยเป็นวัสดุผิวมัน

ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย



ก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



วางระบายน้ำ



พัดลมดูดอากาศ



ประตูห้องพัสดุฝอยปิดมิดชิด

ภาพที่ 2-25 (ต่อ) ห้องพัสดุฝอย



ภาพที่ 2-26 คนงานเก็บขนมูลฝอย



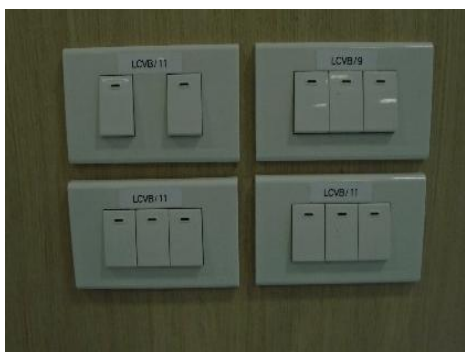
ภาพที่ 2-27 คัดแยกขยะรีไซเคิล



ภาพที่ 2-28 พื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะ



ภาพที่ 2-29 หลอดไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 2-30 สวิตช์ไฟควบคุมการเปิด-ปิด



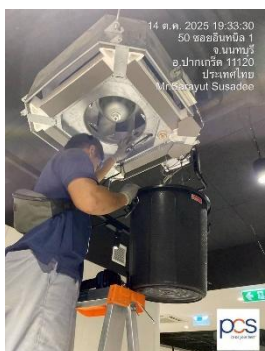
ภาพที่ 2-31 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-33 ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิด



ภาพที่ 2-34 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ





ภาพที่ 2-35 ระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Water Cooled Chiller)
และเครื่องมือฆ่าเชื้อโรคน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็น



ภาพที่ 2-36 พื้นที่สำหรับจอดรถ

ภาพที่ 2-37 ป้ายจำกัดความเร็ว



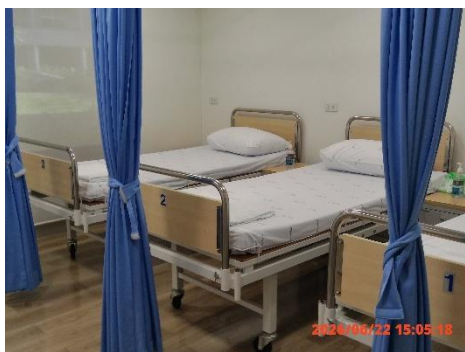
ภาพที่ 2-38 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-39 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเดินรถ



ภาพที่ 2-40 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ของโครงการ



ภาพที่ 2-41 CP ALL HEALTH CARE CENTER





ภาพที่ 2-42 หมายเลขเบอร์โทรฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-43 กักตักน้ำจัดหนู



ตู้ควบคุมแจ้งเตือนเพลิงไหม้



กล่องไฟฉุกเฉิน



เครื่องแจ้งเหตุแบบมือดึง



Alarm Speakers

ภาพที่ 2-44 ระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง



Alarm Bell



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน/ความร้อน



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-44 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2-44 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง



ภาพที่ 2-45 ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-46 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-47 ห้องควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 2-48 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า



ภาพที่ 2-49 ป้ายเรืองแสงทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-50 แผ่นผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-51 จุดรวมพล

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย

- 1) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ
- 2) คุณภาพอากาศ
- 3) คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ
- 4) ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- 5) การจราจร
- 6) การมีส่วนร่วมของประชาชน

3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ได้วางแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/ การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วน ตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,170.93 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับ พื้น 2,170.93 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน 1,828.61 ตารางเมตร 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,170.93 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับ พื้น 2,170.93 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน 1,828.61 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจก รอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้อง ได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ ทรุดโทรม	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน
2. คุณภาพอากาศ	1) ทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจาก ระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ - บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟหม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
5. การจราจร	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการโครงการ	1) จัดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ 2) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจและสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ทางบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) BOD	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B
Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (C)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำใช้</u> Total Dissolved Solids	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พ.ศ. 2567

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งดำเนินการในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

- มาตรการกำหนดให้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,170.93 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 2,170.93 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,828.61 ตารางเมตร

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการตรวจสอบสภาพของรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ รวมถึงจะดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ผังนักระงรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ดูดีอยู่เสมอ ดังภาพที่ 2-1 และภาพที่ 2-4 ในบทที่ 2

- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ ดังภาพที่ 2-2 และภาพที่ 2-3 ในบทที่ 2

3.4.2 คุณภาพอากาศ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ
- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ
- มาตรการกำหนดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการจัดให้มีการปรับเสถียรและการฆ่าเชื้อโรคน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นและมีระบบการหมุนเวียนและถ่ายเทน้ำที่เหมาะสม
- โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ
- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม

3.4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ

3.4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งนั้น มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) และบริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ที่เคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) และสารแขวนลอย (SS) แสดงดังภาพที่ 3.4-1 ถึง ภาพที่ 3.4-2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

➤ บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 10.0-92.0 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าเท่ากับ <3 มิลลิกรัมต่อลิตร ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.1-7.8 ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-1.2 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 308-420 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 31.3-48.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 18-163 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังตารางที่ 3.4-1

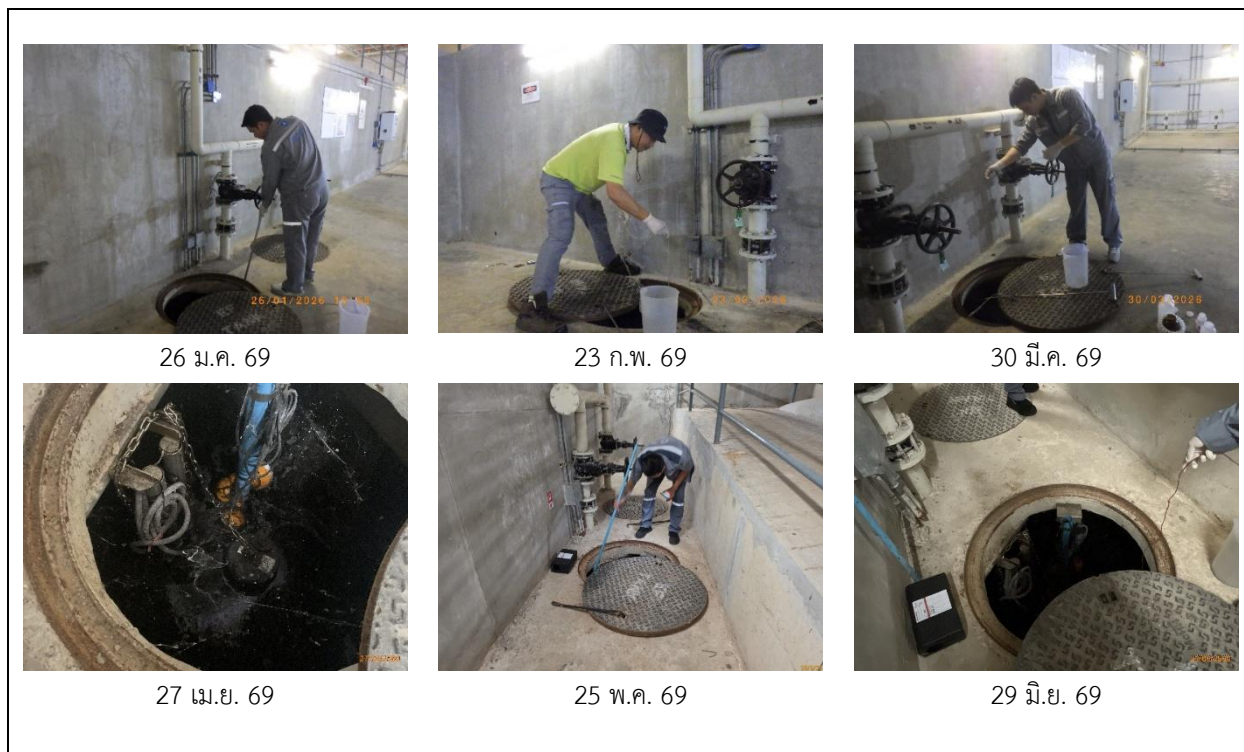
➤ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 4.1-11.5 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าเท่ากับ <3 มิลลิกรัมต่อลิตร ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-7.4 ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-0.8 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 132-210 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 14.9-35.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง <5-32 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังตารางที่ 3.4-2

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียหลังการบำบัด และบริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ยกเว้น ค่าทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



ภาพที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



ภาพที่ 3.4-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ)
โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์					
		26 ม.ค. 69	23 ก.พ. 69	30 มี.ค. 69	27 เม.ย. 69	25 พ.ค. 69	29 มิ.ย. 69
Water Testing							
BOD	mg/L	18.5	19.2	40.4	92.0	10.0	18.9
Oil & Grease	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3
pH at 25 degree C	-	7.6	7.8	7.5	7.6	7.1	7.5
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	1.2	<0.5	<0.5	0.8
Total Dissolved Solids	mg/L	420	360	388	308	412	372
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	48.2	46.8	45.2	32.7	31.3	31.3
Total Suspended Solids	mg/L	18	31	42	163	26	19

หมายเหตุ : ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

ผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อผู้วิเคราะห์

เบอร์โทรศัพท์

บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

นายพิชัย บุญยงค์, นายภาณุพงศ์ โสมวงศ์, นายวิรัตน์ ไชยชนะรา, นายชวัลธัช นาคพนม

นางสาวกนกกร เอนก

นางสาวศิริลักษณ์ บุนนาค, นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ, นางสาวนันทวดี สมบูรณ์

02-760-3000

ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		26 ม.ค. 69	23 ก.พ. 69	30 มี.ค. 69	27 เม.ย. 69	25 พ.ค. 69	29 มิ.ย. 69	
<u>Water Testing</u>								
BOD	mg/L	11.5	6.0	4.8	5.4	4.1	6.1	≤30
Oil & Grease	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
pH at 25 degree C	-	7.4	7.3	7.4	7.2	7.4	7.3	5.5-9.0
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	0.8	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved Solids	mg/L	464	400	432	436	504	476	≤1,000
- ปริมาณ TDS ในน้ำใช้	mg/L	190	156	148	132	168	210	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	35.4*	19.9	14.9	19.0	17.8	26.8	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	9	32	6	17	12	<5	≤40

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

ผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อผู้วิเคราะห์

เบอร์โทรศัพท์

บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

นายพิชัย บุญยงค์, นายภานุพงศ์ โสมวงศ์, นายวิรัตน์ ไชยชนะรา, นายชวัลธัช นาคพนม

นางสาวกนกกร เอนก

นางสาวศิริลักษณ์ บุณนา, นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ, นางสาวนันทวดี สมบูรณ์

02-760-3000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-3 ถึงตารางที่ 3.4-4 และรูปที่ 3.4-1 ถึงรูปที่ 3.4-2 สามารถสรุปได้ว่า บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ยกเว้นในบางเดือนที่มีพารามิเตอร์ที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด

3.4.3.2 บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

2) ผลการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ดังภาพที่ 22 ในบทที่ 2

ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
27 ม.ค. 66	7.89	243	37	204	<0.2	53.48	1.5
23 ก.พ. 66	7.6	34	32	<50	1.1	31.37	2.3
20 มี.ค. 66	7.51	122	22	306	<0.2	23.62	2.0
18 เม.ย. 66	7.99	47	18	254	<0.2	63.60	1.3
19 พ.ค. 66	7.42	66	36	254	<0.2	55.05	2.8
19 มิ.ย. 66	7.47	70	85	190	<0.2	41.89	0.7
13 ก.ค. 66	8.34	12	27	208	<0.2	69.91	1.3
11 ส.ค. 66	8.11	11	44	180	<0.2	76.54	2.6
11 ก.ย. 66	8.32	14	26	196	<0.2	37.51	4.1
11 ต.ค. 66	7.83	64	41	292	<0.2	68.34	1.1
11 พ.ย. 66	7.52	67	26	230	<0.2	83.35	1.6
19 ธ.ค. 66	8.14	96	45	203	<0.2	46.42	2.3

หมายเหตุ : ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
: ปี พ.ศ. 2566 ดำเนินตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด

ตารางที่ 3.4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
31 ม.ค. 67	7.8	24.4	34	504	<0.5	60.8	<3
27 ก.พ. 67	8.2	9.6	9	512	<0.5	59.3	<3
25 มี.ค. 67	8.3	17.8	16	384	0.8	75.9	4
29 เม.ย. 67	7.6	2	157	380	<0.5	42.2	3
29 พ.ค. 67	7.1	19	24	524	<0.5	33.3	<3
24 มิ.ย. 67	6.1	25	18	492	<0.5	19.1	<3
30 ก.ค. 67	5.9	4.2	8	492	<0.5	10.3	<3
26 ส.ค. 67	7.2	37	15	468	<0.5	30.8	<3
30 ก.ย. 67	5.8	108	135	452	<0.5	23.2	<3
28 ต.ค. 67	7.1	18.2	37	320	<0.5	34.7	<3
25 พ.ย. 67	6.7	68.7	55	388	<0.5	27.0	<3
23 ธ.ค. 67	7.6	19.0	22	372	<0.5	33.8	<3

หมายเหตุ : ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

: ปี พ.ศ. 2567-2569 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3.4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
27 ม.ค. 68	7.7	19.1	34	388	<0.5	64.5	4
24 ก.พ. 68	8.0	17.5	14	372	<0.5	78.4	<3
24 มี.ค. 68	7.8	19.4	32	416	<0.5	67.7	<3
28 เม.ย. 68	7.5	19.5	10	328	<0.5	55.7	<3
26 พ.ค. 68	8.4	14.4	<5	380	<0.5	57.8	<3
23 มิ.ย. 68	7.8	17.6	54	360	<0.5	67.3	<3
29 ก.ค. 68	7.3	18.5	29	376	<0.5	44.2	<3
25 ส.ค. 68	7.7	17.7	16	300	<0.5	54.9	<3
22 ก.ย. 68	7.7	17.7	27	348	1.6	78.5	<3
27 ต.ค. 68	7.1	17.5	33	300	<0.5	29.1	<3
24 พ.ย. 68	7.5	29.5	36	344	<0.5	51.6	<3
22 ธ.ค. 68	7.0	30.5	28	364	<0.5	29.9	<3

หมายเหตุ : ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

: ปี พ.ศ. 2567-2569 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3.4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
26 ม.ค. 69	7.6	18.5	18	420	<0.5	48.2	<3
23 ก.พ. 69	7.8	19.2	31	360	<0.5	46.8	<3
30 มี.ค. 69	7.5	40.4	42	388	1.2	45.2	<3
27 เม.ย. 69	7.6	92.0	163	308	<0.5	32.7	<3
25 พ.ค. 69	7.1	10.0	26	412	<0.5	31.3	<3
29 มิ.ย. 69	7.5	18.9	19	372	0.8	31.3	<3

หมายเหตุ : ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

: ปี พ.ศ. 2567-2569 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
27 ม.ค. 66	7.5	21	14	224	<0.2	34.00	1.2
23 ก.พ. 66	6.75	14	10	352	<0.2	11.96	1.7
20 มี.ค. 66	6.26	13	6	462	<0.2	14.04	2.4
18 เม.ย. 66	6.61	30	5	382	<0.2	15.07	1.0
19 พ.ค. 66	5.96	25	6	458	<0.2	16.45	3.1
19 มิ.ย. 66	6.29	11	14	356	<0.2	21.39	1.7
13 ก.ค. 66	7.86	9	10	340	<0.2	21.01	2.1
11 ส.ค. 66	7.03	10	16	354	<0.2	28.98	2.7
11 ก.ย. 66	7.34	4	9	346	<0.2	17.31	6.1
11 ต.ค. 66	5.93	9	36	378	<0.2	17.4	1.1
11 พ.ย. 66	6.44	19	10	260	<0.2	28.52	1.2
19 ธ.ค. 66	5.78	14	7	308	<0.2	18.57	2.8
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500**	≤1	≤35	≤20
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤1	≤35	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) ถูกยกเลิกโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

: ^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

: ปี พ.ศ. 2566 ดำเนินตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: ** หมายถึง TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 mg/L

ตารางที่ 3.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
31 ม.ค. 67	6.9	2.6	<5	440	<0.5	16	<3
27 ก.พ. 67	7.2	2.4	<5	422	<0.5	15.8	<3
25 มี.ค. 67	7.2	4.9	<5	326	<0.5	19.4	<3
29 เม.ย. 67	6.4	4.2	6	278	<0.5	14.8	<3
29 พ.ค. 67	6.2	4.8	5	406	<0.5	9.6	3
24 มิ.ย. 67	6.0	3.9	<5	348	<0.5	3.6	3
30 ก.ค. 67	5.8	<2.0	<5	572	<0.5	5	<3
26 ส.ค. 67	7.1	5.1	15	488	<0.5	16.3	<3
30 ก.ย. 67	5.6	2.6	5	472	<0.5	10.7	<3
28 ต.ค. 67	6.2	4.7	10	444	<0.5	9.5	<3
25 พ.ย. 67	4.3*	<2.0	55*	456	<0.5	27.0	<3
23 ธ.ค. 67	7.1	5.4	<5	496	<0.5	16.7	<3
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500**	≤1	≤35	≤20
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤1	≤35	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) ถูกยกเลิกโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

: ^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

: ปี พ.ศ. 2567-2569 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: ** หมายถึง TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 mg/L

ตารางที่ 3.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
27 ม.ค. 68	6.9	5.5	5	416	<0.5	15.1	<3
24 ก.พ. 68	6.9	11.8	<5	460	<0.5	17.9	<3
24 มี.ค. 68	7.2	5.7	<5	496	<0.5	28.7	<3
28 เม.ย. 68	7.5	13.3	<5	380	<0.5	27.0	<3
26 พ.ค. 68	7.3	4.3	5	464	<0.5	29.9	<3
23 มิ.ย. 68	7.2	<2.0	<5	448	<0.5	24.4	<3
29 ก.ค. 68	7.5	4.5	<5	452	<0.5	36.2*	<3
25 ส.ค. 68	7.4	3.4	<5	352	<0.5	21.2	<3
22 ก.ย. 68	7.3	3.8	5	408	<0.5	28.6	<3
27 ต.ค. 68	7.6	3.4	<5	400	<0.5	18.6	<3
24 พ.ย. 68	7.1	5.4	12	404	<0.5	23.9	<3
22 ธ.ค. 68	7.6	9.4	<5	432	<0.5	42.0*	<3
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500**	≤1	≤35	≤20
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤1	≤35	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) ถูกยกเลิกโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

: ^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

: ปี พ.ศ. 2567-2569 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: ** หมายถึง TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 mg/L

ตารางที่ 3.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
26 ม.ค. 69	7.4	11.5	9	464	<0.5	35.4*	<3
23 ก.พ. 69	7.3	6.0	32	400	<0.5	19.9	<3
30 มี.ค. 69	7.4	4.8	6	432	<0.5	14.9	<3
27 เม.ย. 69	7.2	5.4	17	436	0.8	19.0	<3
25 พ.ค. 69	7.4	4.1	12	504	<0.5	17.8	<3
29 มิ.ย. 69	7.3	6.1	<5	476	<0.5	26.8	<3
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500**	≤1	≤35	≤20
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤1	≤35	≤20

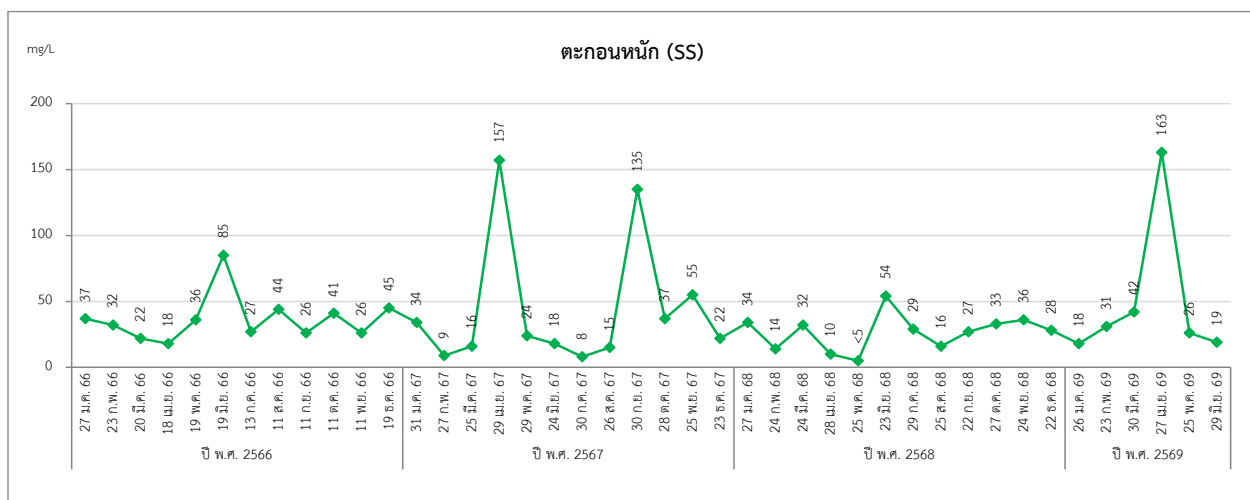
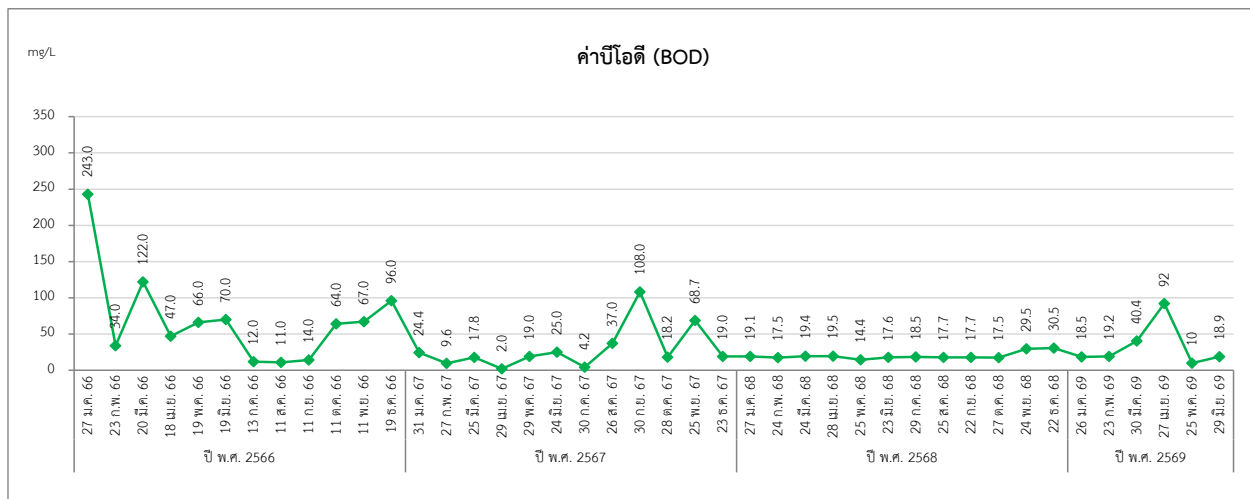
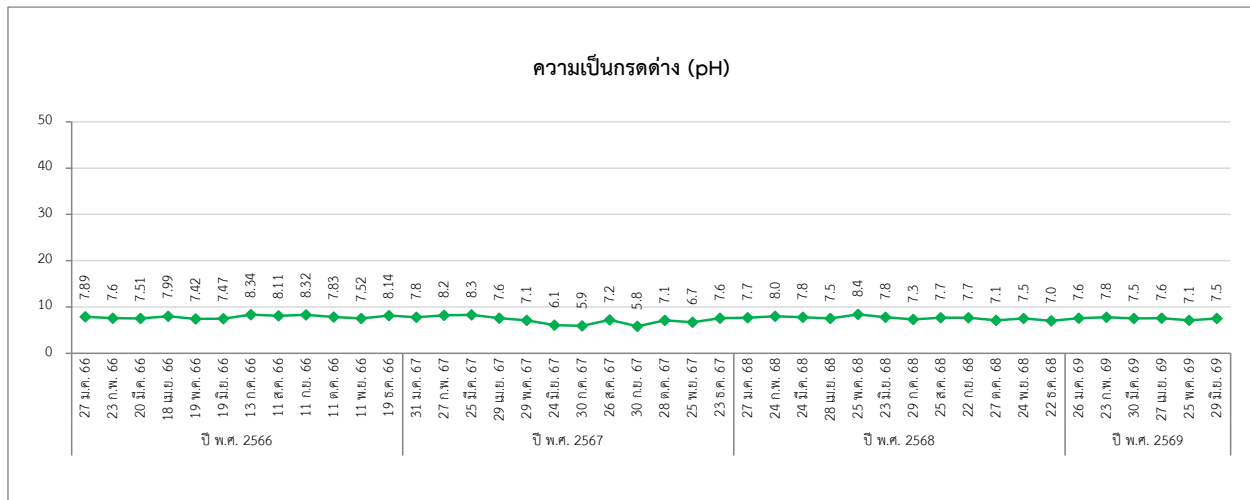
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) ถูกยกเลิกโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

: ^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567

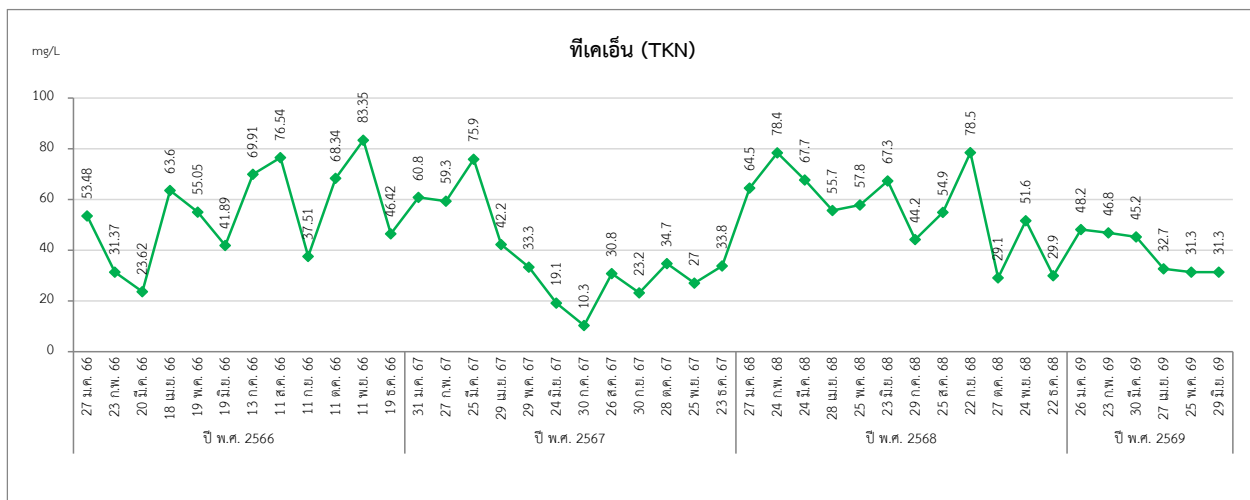
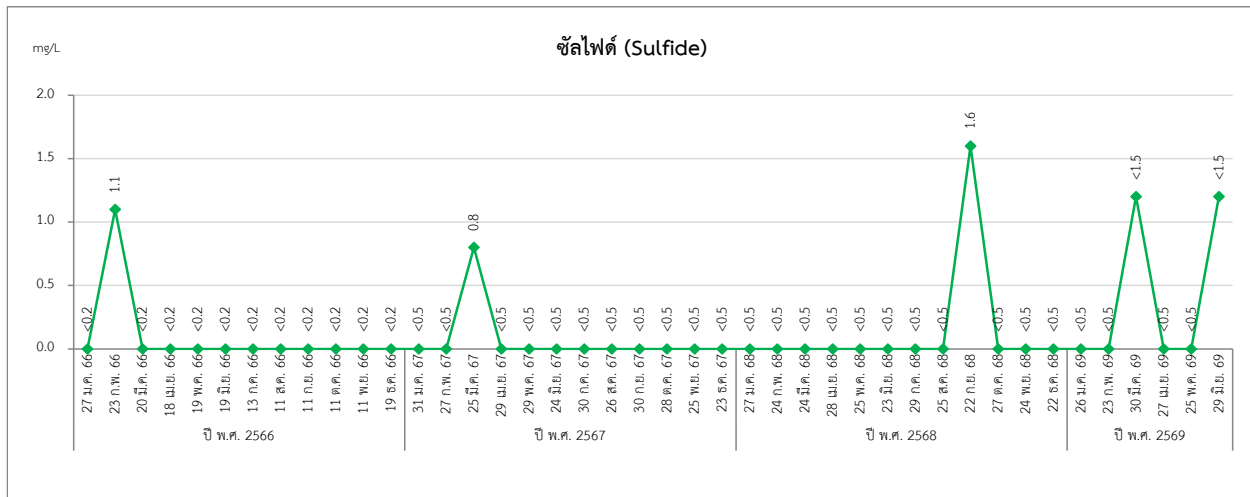
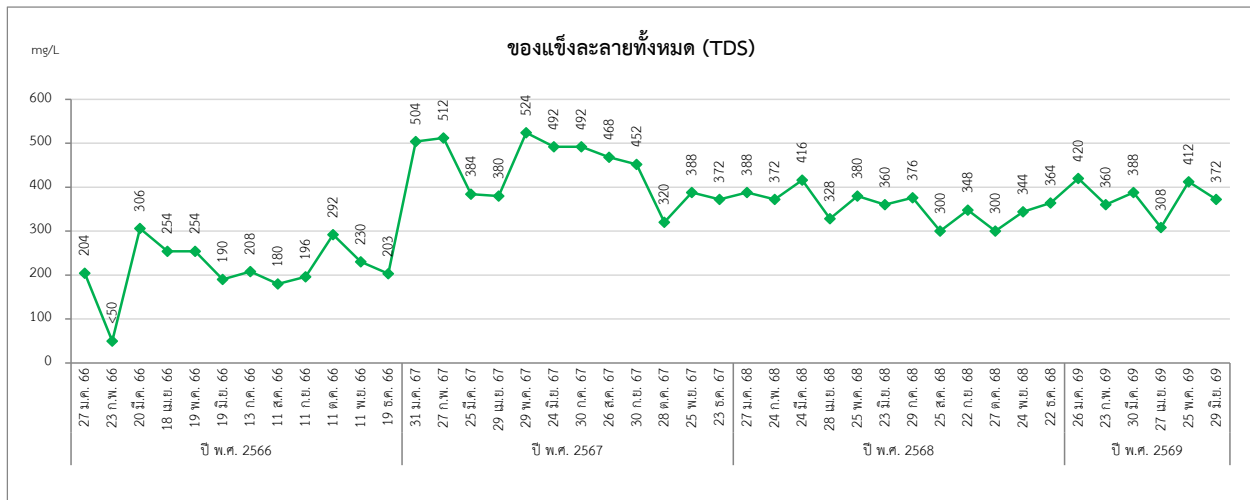
: ปี พ.ศ. 2567-2569 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

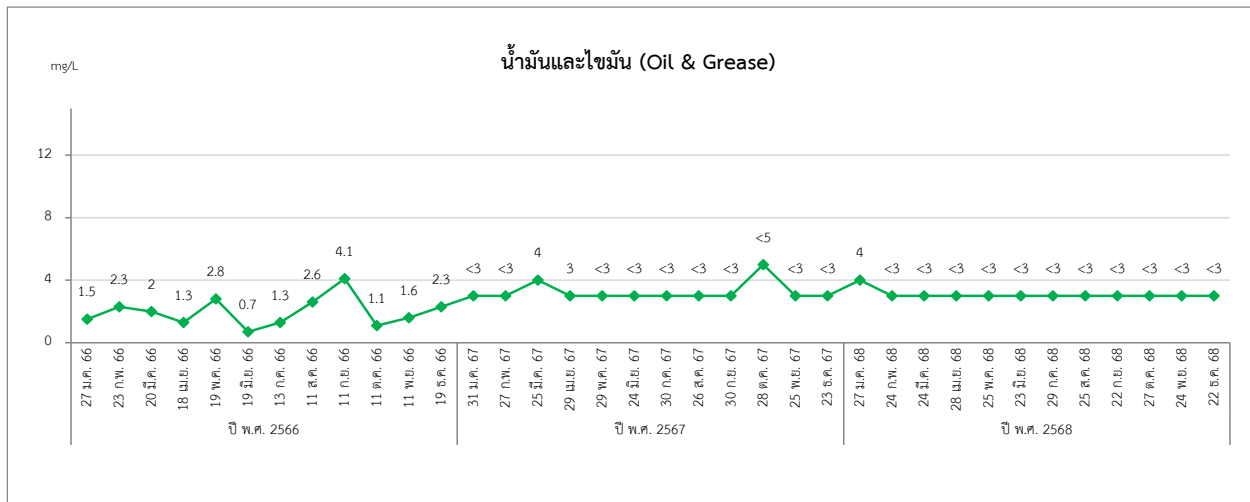
: ** หมายถึง TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 mg/L



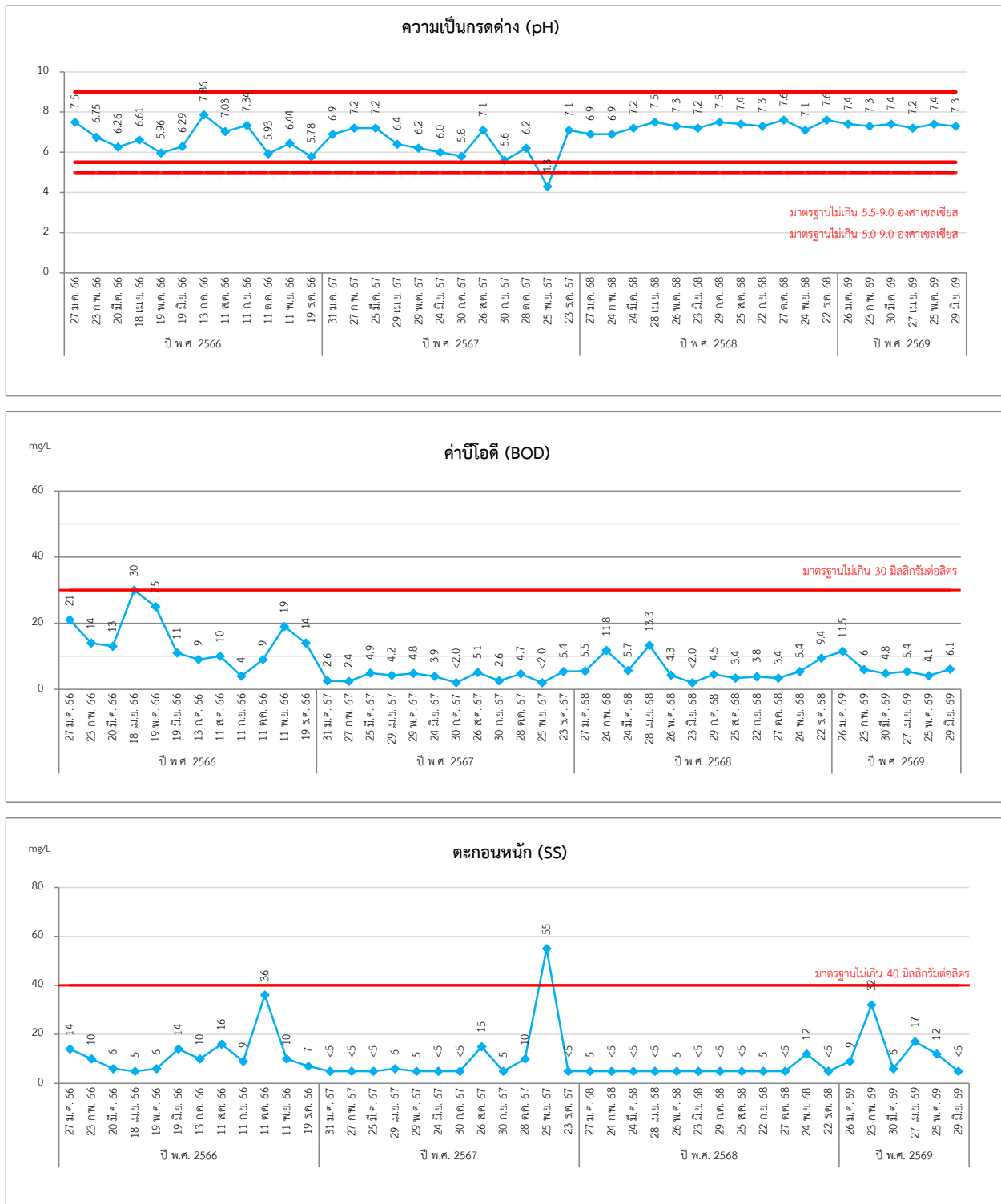
รูปที่ 3.4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569



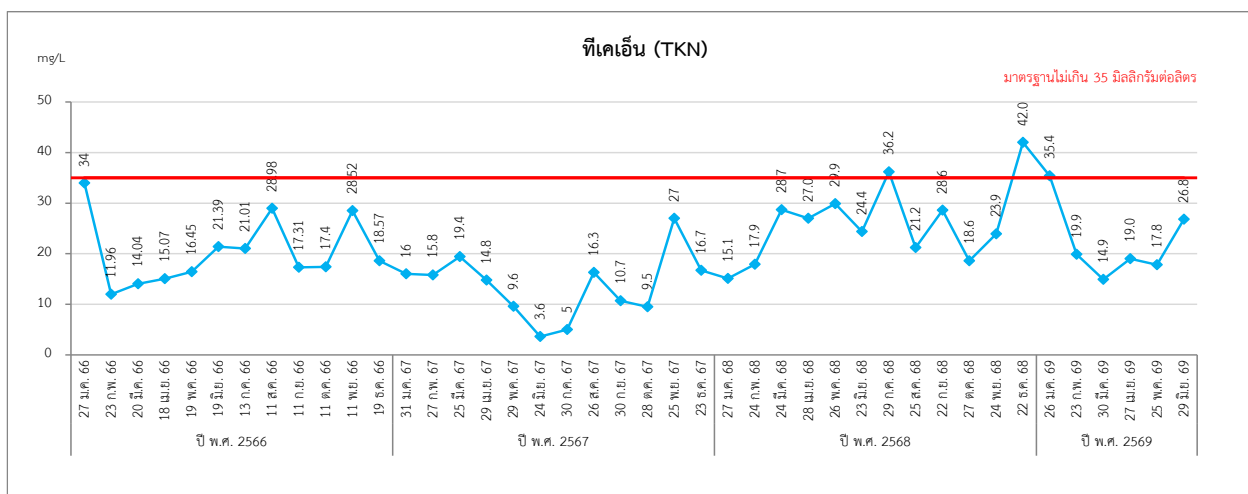
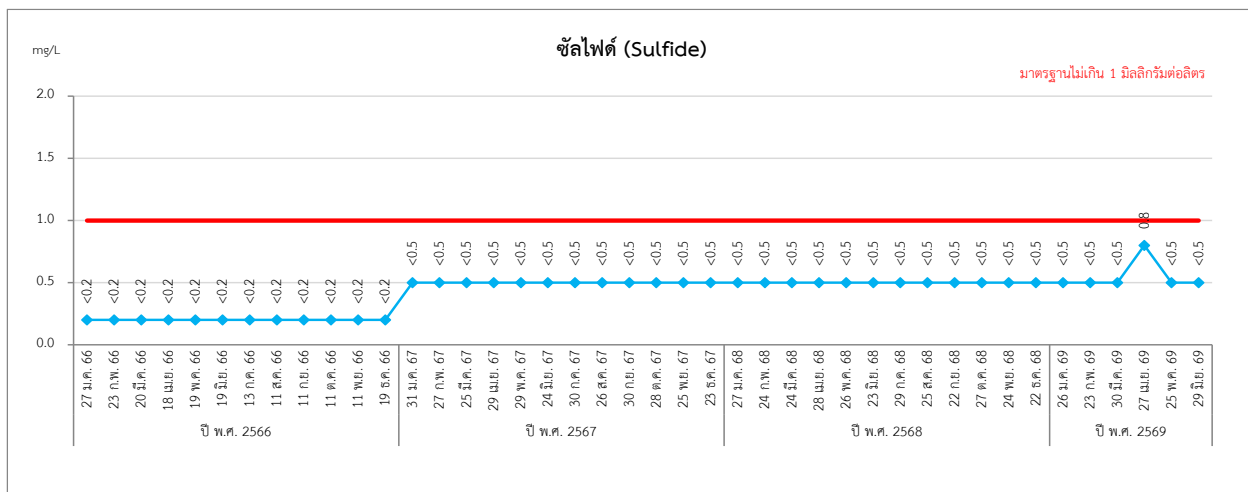
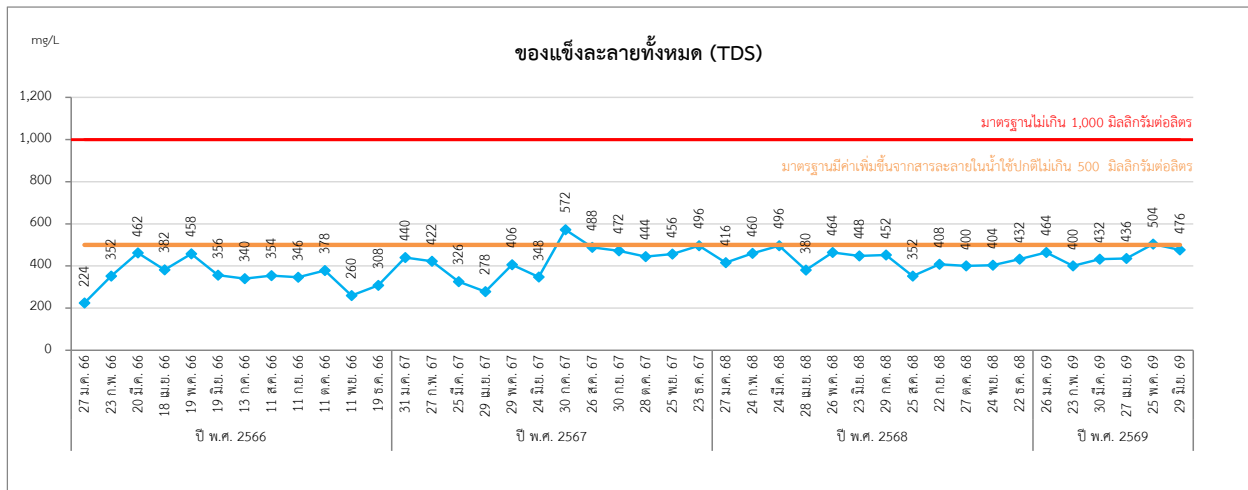
รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569



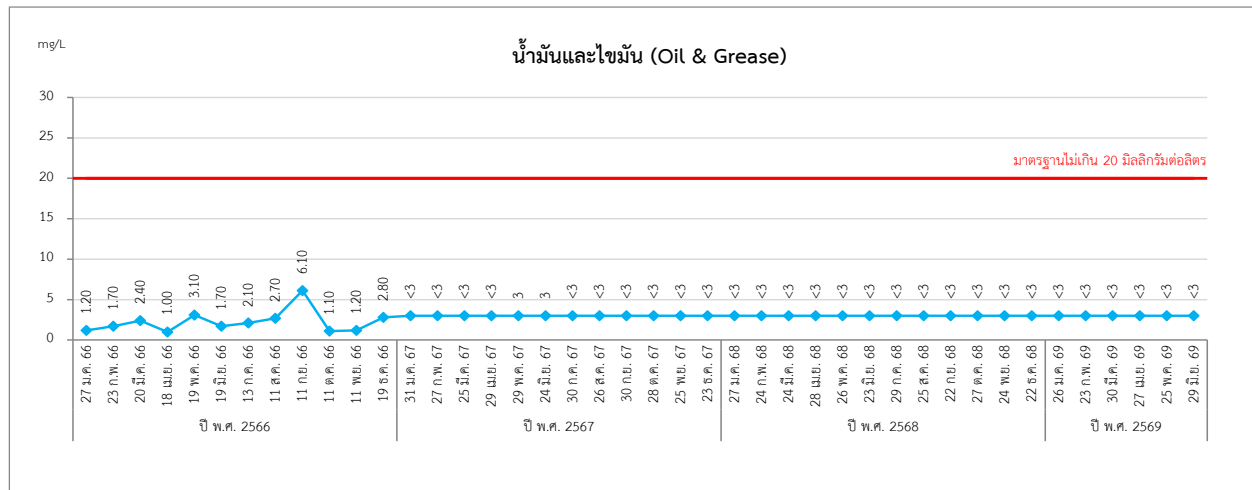
รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569



รูปที่ 3.4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก
(บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก
(บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออก
(บริเวณด้านหน้าโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

3.4.3.3 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟหม้อแปลง ฯลฯ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ดังภาพที่ 29 ในบทที่ 2 และดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3.4.3.4 การจราจร

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- มาตรการกำหนดให้มีตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพป้ายเตือนอันตราย และป้ายจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ดังภาพที่ 37 ในบทที่ 2

3.4.3.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน

1) การดำเนินการ

- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ
- กรณีมีข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการโครงการ

2) ผลการดำเนินการ

- ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการจะเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ และระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วนและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ อุปสรรค/ การแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน ตามที่ ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-
	2) ตัวอาคารและรั้วรอบ โครงการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคารส่วนตกแต่งอาคารและ รั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- โครงการตรวจสอบสภาพของรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ รวมถึงจะ ดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ผนังกระจกรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ให้ดูดีอยู่เสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ	1) ระบบปรับอากาศ ของโครงการ	- ทำความสะอาด/ทำลาย เชื้อโรค	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการปรับเสถียรและการฆ่าเชื้อโรคน้ำ ที่ใช้ในการหล่อเย็นและมีระบบการหมุนเวียนและ ถ่ายเทน้ำที่เหมาะสม	-
	2) ป้ายเตือน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-
	3) พื้นที่จอดรถ	- ทำความสะอาด	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ อุปสรรค/ การแก้ไข
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำ สาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- BOD มีค่าอยู่ในช่วง 4.1-11.5 mg/L - Oil & Grease มีค่าเท่ากับ <3 mg/L - pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-7.4 - Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-0.8 mg/L - TDS มีค่าอยู่ในช่วง 132-210 mg/L - TKN มีค่าอยู่ในช่วง 14.9-35.4 mg/L - TSS มีค่าอยู่ในช่วง <5-32 mg/L	- ผลการตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว กำหนด ยกเว้น ค่าทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ที่มีค่า ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
	2) จุดตรวจวัด คุณภาพน้ำ จากระบบบำบัด น้ำเสียในระยะ ดำเนินการ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- BOD มีค่าอยู่ในช่วง 10.0-92.0 mg/L - Oil & Grease มีค่าเท่ากับ <3 mg/L - pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.1-7.8 - Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-1.2 mg/L - TDS มีค่าอยู่ในช่วง 308-420 mg/L - TKN มีค่าอยู่ในช่วง 31.3-48.2 mg/L - TSS มีค่าอยู่ในช่วง 18-163 mg/L	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ อุปสรรค/ การแก้ไข
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	3) บ่อตกตะกอนและ รางระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน/ รางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-
	4. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED และดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
5. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพป้ายเตือนอันตราย และป้ายจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและการศึกษา (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/ อุปสรรค/ การแก้ไข
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) การเปลี่ยนแปลง โครงการ	- ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคมภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน	- ทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการ	- ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ โครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลง องค์ประกอบโครงการจะเสนอขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	-
	2) ขอร้องเรียน	- ขอร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินการ โครงการ	-	- และระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับขอร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบจากการดำเนินงานของ โครงการ	-